

## Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Twist diese 28. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Gemeinde Twist  
Twist, den 19.04.2013  
gez. Schmitz  
(Bürgermeister)

Der Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:  
*Dipl.-Ing. (TU) Michael Poseck*  
Landschaftsplanung und -entwicklung  
Kleehof 10 / 49716 Meppen  
Tel.: 05931/929286 / Fax: 05931/929287  
Meppen, im April 2013  
gez. Poseck  
(Dipl.-Ing.(TU) Michael Poseck)

## Verfahrensvermerke

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Twist hat in seiner Sitzung am 14.12.2011 die Aufstellung der 28. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 21.12.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Twist, den 19.04.2013  
gez. Schmitz  
(Bürgermeister)

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat am 20.03.2012 stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 06.02.2012 unterrichtet und zur Äußerung bis zum 09.03.2012 aufgefordert worden.

Twist, den 19.04.2013  
gez. Schmitz  
(Bürgermeister)

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Twist hat in seiner Sitzung am 21.06.2012 dem Entwurf der 28. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 17.07.2012 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben vom 27.07.2012 bis 27.08.2012 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 16.07.2012 über die öffentliche Auslegung unterrichtet und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe der Stellungnahmen bis zum 27.08.2012 aufgefordert worden.

Der Rat der Gemeinde Twist hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 28. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung einschließlich Umweltbericht in seiner Sitzung am 18.04.2013 beschlossen.

Twist, den 19.04.2013  
gez. Schmitz  
(Bürgermeister)

Die 28. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen/ mit Maßgaben/ mit Ausnahmen der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Twist, den 19.04.2013  
gez. Schmitz  
(Bürgermeister)

Die Erteilung der Genehmigung der 28. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt Nr. .... für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden. Die 28. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

Twist, den 19.04.2013  
gez. Schmitz  
(Bürgermeister)

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 28. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung der Vorschriften gemäß § 215 BauGB i.V.m. § 214 Abs. 1 bis 3 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Twist, den 19.04.2013  
gez. Schmitz  
(Bürgermeister)

## Planzeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO



Sonderbauflächen, Zweckbestimmung:  
Wärmeversorgung, hier: Biogas

### Sonstige Planzeichen

§9 Abs.7 BauGB



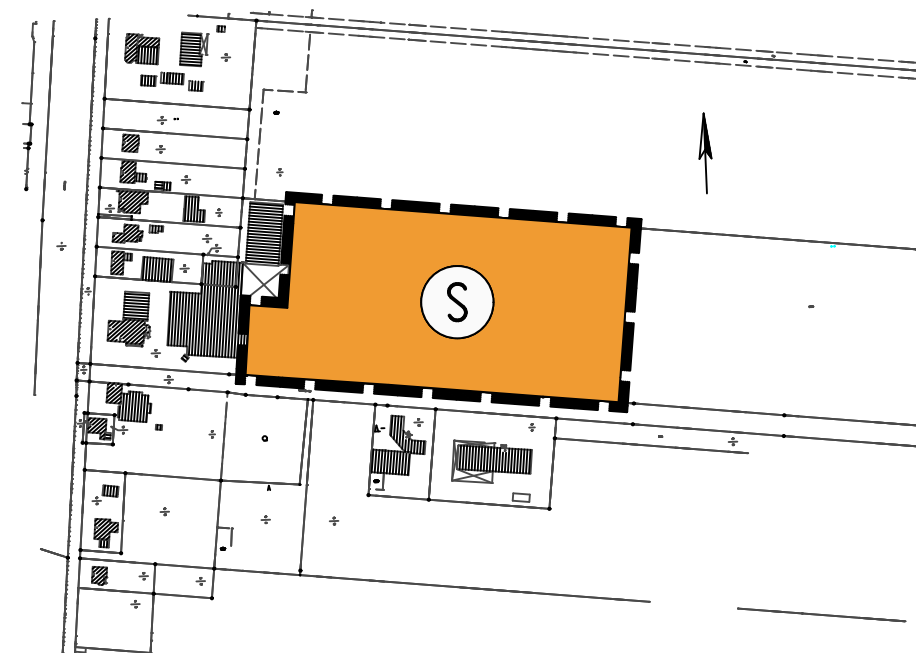
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
der 28. Flächennutzungsplanänderung

Gemäß Planzeichenerverordnung von 1990 PlanV90 vom 18.12.1990 (BGBl.I S. 58)  
und der Baunutzungsverordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990,  
zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl.I S. 466)

Vervielfältigung nur für eigene nichtgewerbliche  
Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4, § 19 Abs. 1 Nr. 4  
Nieders. Vermessungs- und Katastergesetz vom  
07.02.1987 - Nieders- GVBl. S. 187

Antragsbuch Nr.: L4 - 36/2012

Kartengrundlage ist ein Auszug  
der Automatisierten Liegenschaftskarte  
mit Stand vom 24.01.2012 mit Erlaubnis  
der Vermessungs- und Katasterbehörde  
Emsland, LGLN RD Meppen



M. 1:5000

# GEMEINDE TWIST



## 28. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbauflächen Wärmeversorgung Schöninghsdorf"



Übersichtsplan M 1:25000

**LINDSCHULTE**  
Ingenieurgesellschaft mbH

Emsland  
Lohberg 10 a Tel. 05931 - 9344 - 0  
49716 Meppen Fax 05931 - 9344 - 20  
www.lindschulte.de meppen@lindschulte.de



Dipl. Ing. (TU)  
**Michael Poseck**  
Landschaftsplanung und -entwicklung  
Kleehof 10 - 49716 Meppen  
Tel.: 05931/929286  
Fax: 05931/929287