



Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzes (BauGB) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Twist diese 26. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Twist, den 28.04.2010

 (Bürgermeister) Siegel

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Twist hat in seiner Sitzung am 30.10.2008 die Aufstellung der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 10.11.2008 ortsüblich bekanntgemacht.

Twist, den 28.04.2010 _____
 (Bürgermeister)

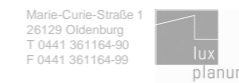
2. Planunterlage

Amtliche Karte - AK 5, Maßstab: 1 : 5.000

Herausgegeben von: Dipl.-Ing. Christian Schreiber (ÖBVI)

3. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung

Projektbearbeitung: Dipl. Ing. Matthias Lux
 Technische Mitarbeit: D. Röben



Oldenburg, den 09.04.2010

4. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Twist hat in seiner Sitzung am 17.12.2009 dem Entwurf der 26. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 23.12.2009 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom 18.01.2010 bis 18.02.2010 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Twist, den 28.04.2010 _____
 (Bürgermeister)

5. Erneute öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Twist hat in seiner Sitzung am _____ die erneute öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen.

Twist, den _____ _____
 (Bürgermeister)

6. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Twist hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 26. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am 28.04.2010 beschlossen.

Twist, den 28.04.2010 _____
 (Bürgermeister)

7. Genehmigung

Die 26. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ.: _____) vom heutigen Tag unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Twist, den _____

Landkreis Emsland

 (Unterschrift)

8. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 26. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt für den Landkreis Emsland bekanntgemacht worden. Die 26. Flächennutzungsplanänderung ist damit am _____ wirksam geworden.

Twist, den _____ _____
 (Bürgermeister)

9. Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 26. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Twist, den _____ _____
 (Bürgermeister)



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet "Forschungszentrum"



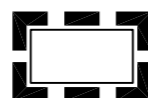
Sondergebiet "Landwirtschaft / Biogas"

2. Verkehrsflächen

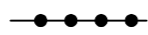


Straßenverkehrsfläche

3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets