

# -Urschrift-


1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 - "Im Wiesengrund" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Sätze 1 und 2

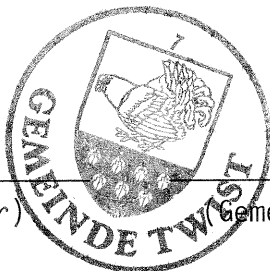
---

## Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Twist diesen Bebauungsplan, bestehend aus den textlichen Festsetzungen und der Begründung, in der Sitzung am 26.08.1993 beschlossen.

Twist, den 31.08.1993

  
\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)

  
\_\_\_\_\_  
(Gemeindedirektor)

## § 1

### Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ist im nachfolgenden Übersichtsplan dargestellt, der Bestandteil dieser Satzung ist.

## § 2

### Dachneigung

Die Dachneigung wird für die eingeschossige Bebauung auf 32 - 46 ° und bei zweigeschossiger Bebauung auf 24 - 32 ° festgesetzt.

## § 3

### Ausnahmeregelung gemäß § 85 NBauO

Sofern ein zweites Geschoß im Dachgeschoß entsteht, gilt die Dachneigung wie bei der eingeschossigen Bebauung.

## § 4

### Aufhebung bisheriger Festsetzungen

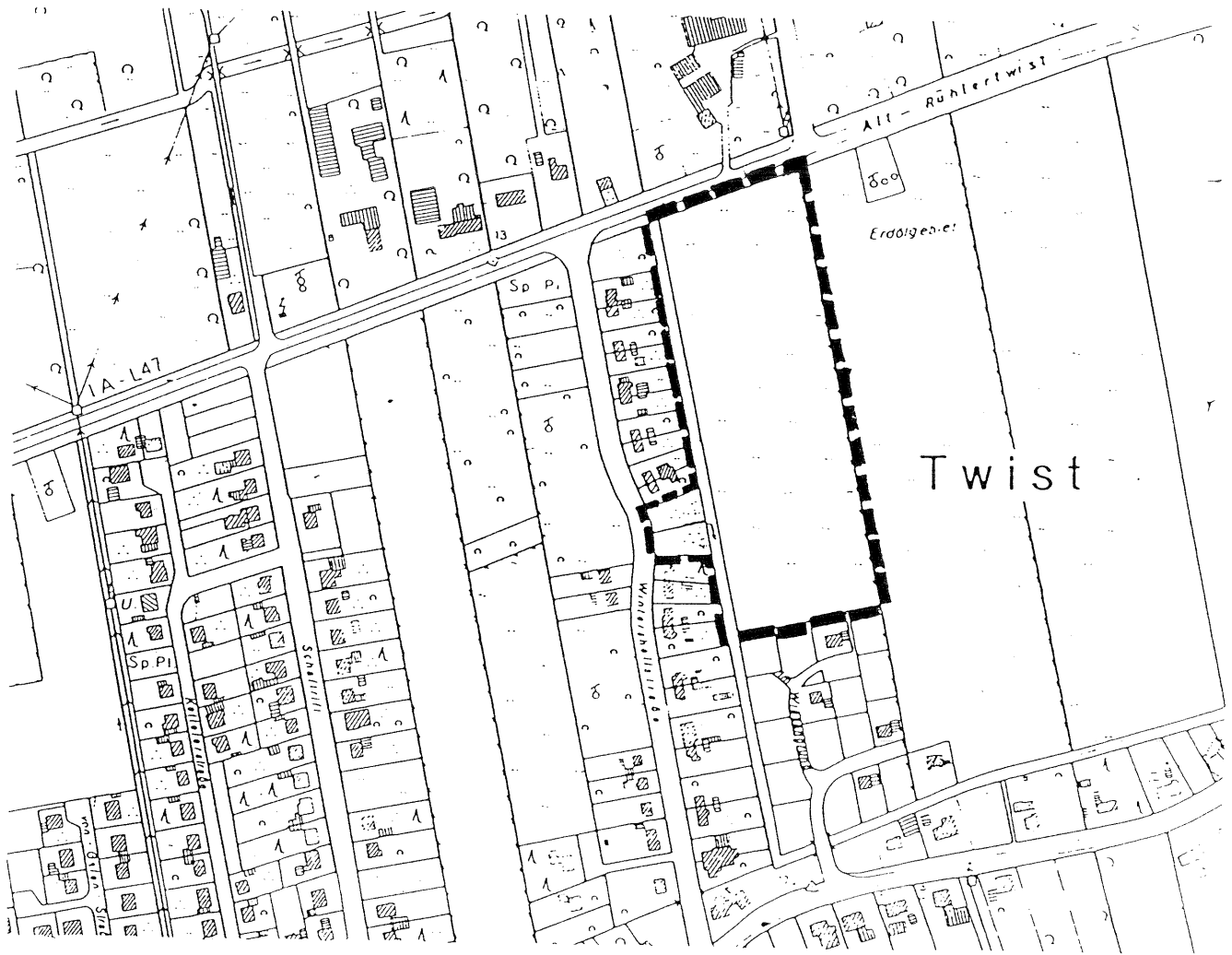
Mit dem Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Im Wiesengrund", in Kraft getreten am 15.12.1986, die von dieser Änderung berührt werden, aufgehoben.

## Verfahrensvermerke

### A u s a r b e i t u n g

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von der  
Gemeinde Twist - Bauamt -  
Flensbergstraße 1  
49767 Twist.

Übersichtskarte



Maßstab 1 : 5000

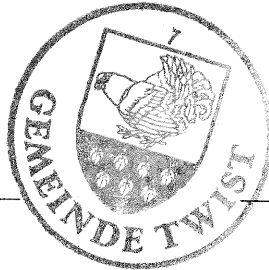
Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde Twist hat in seiner Sitzung am 08.03.1993 die Aufstellung der 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 33 "Im Wiesengrund" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 08.06.1993 ortsüblich bekanntgemacht worden.

49767 Twist, den 31.08.1993

*Eghus*

Bürgermeister

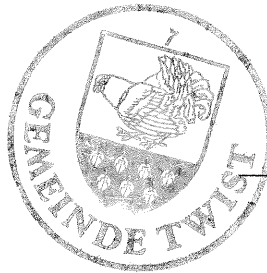


*Lohm*

Gemeindedirektor

Der Entwurf der Änderung wurde ausgearbeitet von der Gemeinde Twist.

49767 Twist, den 31.08.1993



*A. Ege*

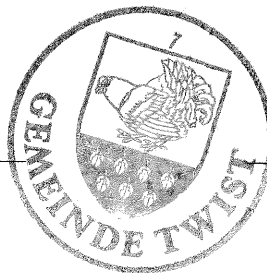
Unterschrift

Der Rat der Gemeinde Twist hat in seiner Sitzung am 26.08.1993 dem vereinfacht geänderten Entwurf der Planänderung und der Begründung zugestimmt. Den Beteiligten im Sinne von § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Sie haben der Änderung nicht widersprochen.

49767 Twist, den 31.08.1993

*Eghus*

Bürgermeister



*Lohm*

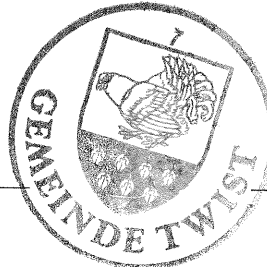
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Twist hat die Planänderung in seiner Sitzung am 26.08.1993 gem. § 10 BauGB als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

49767 Twist, den 31.08.1993

*Eghus*

Bürgermeister



*Lohm*

Gemeindedirektor

Die Planänderung ist gem. § 12 BauGB am Emsland Nr. bekanntgemacht worden. Sie ist damit rechtsverbindlich geworden.

im Amtsblatt des Landkreises

49767 Twist, den

Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung ist die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- oder Formvorschriften nicht geltend gemacht worden.

49767 Twist, den

---

Gemeindedirektor

---

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten der Änderung sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

49767 Twist, den

---

Gemeindedirektor