

1. Vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG des Bebauungsplanes

Nr. 29 „AM BIRKHAHNGRUND“

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

Für diese Bebauungsänderung ist die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) und die Planzeichenverordnung 1981 (PlanzVO 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833) anzuwenden.

	Allgemeines Wohngebiet
	nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Geschossflächenzahl
	Grundflächenzahl
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze = Z
	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Stellung der baulichen Anlagen
	Abgrenzung der Stellung baulicher Anlagen
	Straßenfläche mit Begrenzungslinie
	Fußweg
	Wasserfläche
	Grünfläche (privat)
	Parkanlage
	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
	Geltungsbereich der vereinfachten Änderung

Die textlichen und gestalterischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 29 „Am Birkhahngrund“ gelten auch für die vorliegende 1. Änderung

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, BER S 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265 ff) und

des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S 229) hat der Rat der Gemeinde Twist die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 gem. § 13 BBauG, bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.

4477 Twist, den 198...

(Folkers) stellv. Bürgermeister (Schütte) Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Twist hat am 198... die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Sätze 1 und 2 BBauG durchgeführt und gem. § 10 BBauG als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Mit dem Inkrafttreten dieser Bebauungsplanänderung werden die Festsetzungen in Teilbereichen des Bebauungsplanes „AM BIRKHAHNGRUND“, in Kraft getreten am 17.12.1981, die von dieser Änderung berührt werden, aufgehoben.

4477 Twist, den 198...

(Folkers) stellv. Bürgermeister (Schütte) Gemeindedirektor

Die Änderung ist gem § 12 BBauG am 198... im Amtsblatt des Landkreises Emstand bekannt gemacht worden.

Die Änderung ist damit am 198... rechtsverbindlich geworden.

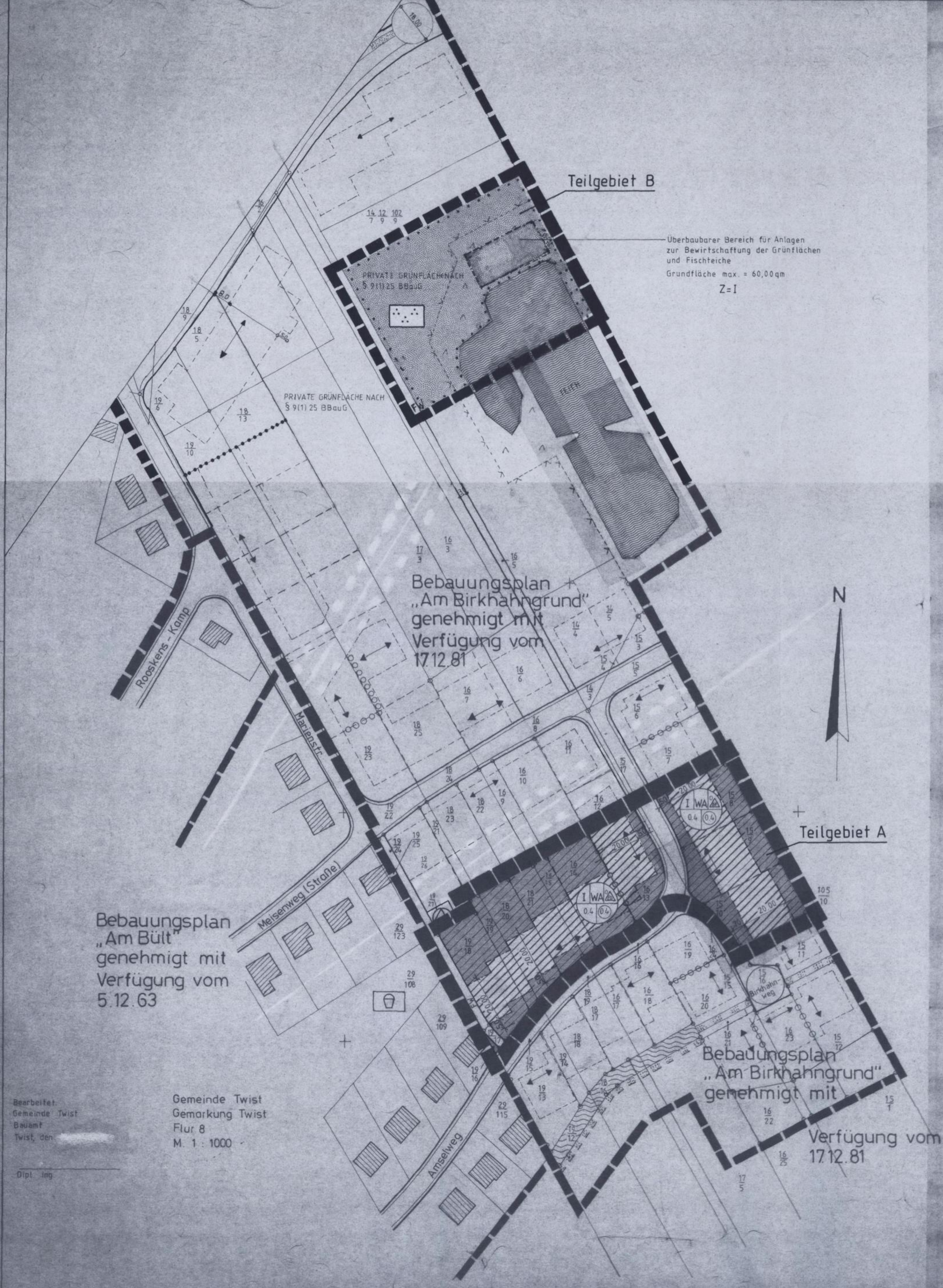
4477 Twist, den 198...

(Schütte) Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung nicht geltend gemacht worden.

4477 Twist, den 198...

(Schütte) Gemeindedirektor



Bearbeitet: Gemeinde Twist, Gemarkung Twist, Flur 8, M. 1 : 1000, Dipl. Ing.