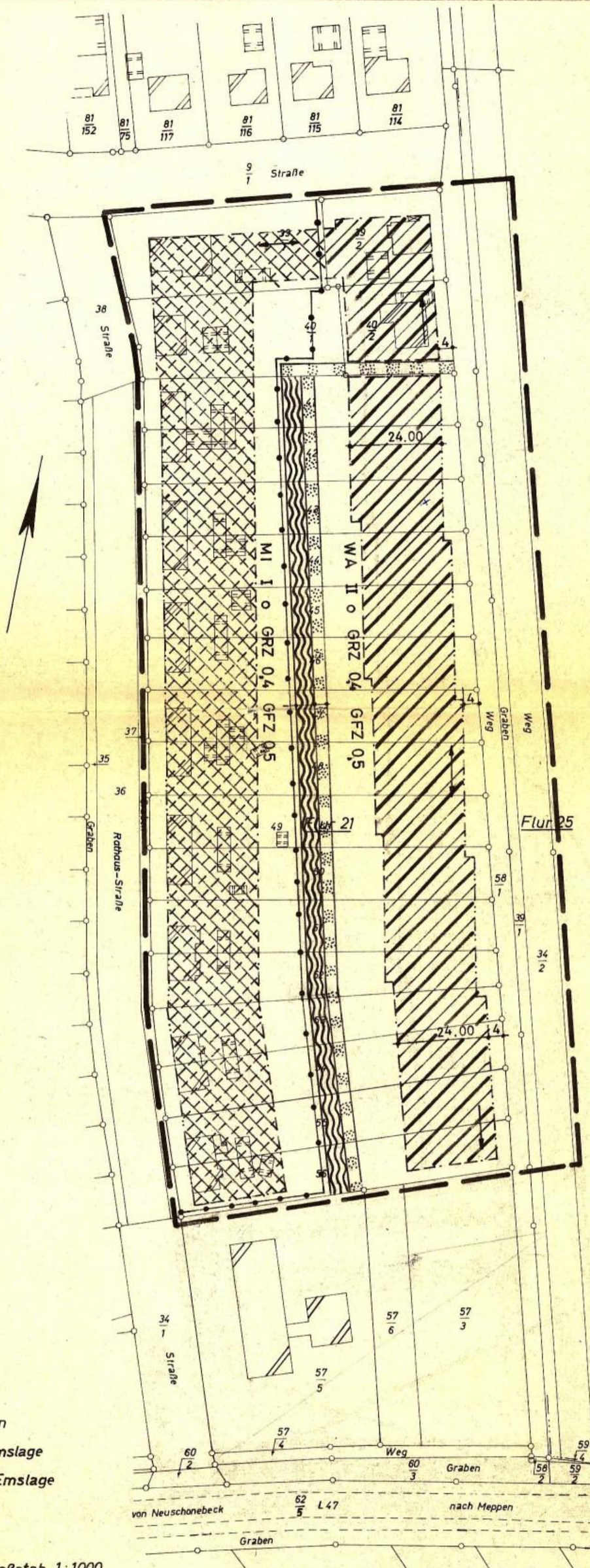

Kreis Meppen

Gemeinde Emslage

Gemarkung Emslage

Flur 21 tlw.

Maßstab 1:1000

Dem Landkreis Meppen zur Vervielfältigung unter den Bedingungen des Rd Erl. v. 22.12.1966 (Nds. MBl. 1967 S.36 Gült L Mdl 149 113) freigegeben durch das Katasteramt Meppen

Antragsbuch A Nr. 1737/71

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 14. OKT. 1972). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 14. OKT. 1972 19

Katasteramt

SATZUNG DER GEMEINDE

EMSLAGE

BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER BAULEITPLAN)

NR. ~~12~~ 78 „RÜHLERFELD OST"

FESTSETZUNGEN

DURCH TEXT:

DIE GARAGEN BRAUCHEN NICHT AN DER BAULINIE ERRICHTET ZU WERDEN.

NACHRICHTLICH WIRD DARAUF HINGEWIESEN, DASS FÜR DIE GESTALTUNG DER IN DIESEM BEBAUUNGSPLAN VORGESEHENEN BAUKÖRPER, DIE VON DER GEMEINDE AUF GRUND DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAUGESTALTUNG VOM 10.11.1936 (RGBl. I S 938) ERLASSENEN SATZUNG VOM 19.9.72 ZU BEACHTEN IST.

DIE OBERKANTE DES ERDGESCHOSS FUSSBODENS MUSS ZWISCHEN 0.30 - 0.60 m ÜBER MITTE DER BEFESTIGTEN STRASSE LIEGEN.

DURCH ZEICHEN [redacted]

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSENFLÄCHE U. BEGRENZUNGSLINIE
- NUTZUNGSARTGRENZE
- FLÄCHE NACH § 9 (1) 11 BBauG
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- MISCHGEBIET MI
- ALLGEMEINES WOHNGEB. WA
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE I
- OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER ZUL. O
- GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
- FLÄCHE FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

AUFSTELLUNG

GEMÄSS § 2 BBauG ABS. 1 VOM 23.6.1960 IN DER SITZUNG DES RATES DER GEMEINDE VOM 13.10.71 BESCHLOSSEN.

EMSLAGE, DEN 19.9.1972

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

OFFENLEGUNG

GEMÄSS § 2 BBauG ABS. 6 VOM 23.6.1960 NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG ~~vom 18.2.1972~~ IN DER ZEIT VOM 29.2.72 BIS 30.3.1972

EMSLAGE, DEN 19.9.1972

GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET

LANDKREIS MEPPEN - KREISBAUAMT

MEPPEN, DEN 3.1.1972

BAUDIREKTOR

BESCHLUSSFASSUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AUF GRUND DER §§ 6 u. 40 DER NDS. GEMEINDEORDNUNG VOM 4.3.55 (NDS. GVBl. I S 126) IN DER z.Z. GELTENDEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT DEM § 10 BBauG VOM 23.6.60

EMSLAGE, DEN 19.9.1972

BÜRGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

GENEHMIGUNGSVERMERK

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom - 9. NOV. 1972 genehmigt worden.

Osnabrück, den - 9. NOV. 1972

Der Regierungspräsident

i. A.

Oberbaurat

BEKANNTMACHUNG

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.12.72

DEN 4.1.1973

GEMEINDEDIREKTOR