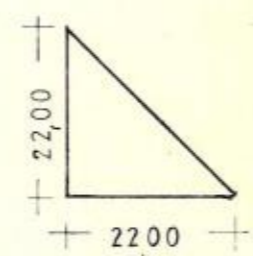


Am Meergrund
Flur 6
Gemarkung Hebelermeer



Festsetzung durch Planzeichen

gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1981) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S.833) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S.1763) zuletzt geändert durch V.O. vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665)

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 - Mi Mischgebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4 Geschossflächenzahl
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - I Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baugrenzen**
 - o offene Bauweise
 - - - - - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 - Strassenverkehrsfläche mit Strassenbegrenzungslinie
- Wasserflächen**
 - V Wasserflächen als Vorfluter
- Sonstige Planzeichen**
 - ↔ Stellung der baulichen Anlagen
 - längere Mittelachse des Hauptbaukörpers=Firstrichtung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - - - - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten des Wasser und Bodenverbandes „Süd-Nord-Kanal“ zu belastende Flächen
 - △ Sichtdreieck

Hinweis: Höhenbeschränkung 080m für Bewuchs und sichtbehindernde Gegenstände aller Art über OK fertiger Strasse

Prüfamt:

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 3. Dezember 1986 (BGBl. I S.2253) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 10.6.1982 (GBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.1987 (GBl. S. 214) hat der Rat der Gemeinde Twist die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 - "Am Meergrund", 3. Änderung, gemäß § 13 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung beschlossen.

4477 Twist, den 16.02.1989

[Signature] Bürgermeister

[Signature] Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Twist hat am 15.02.1989 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13, Sätze 1 und 2 BauGB, durchgeführt und gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Am Inkrafttreten dieser Bebauungsplanänderung werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Am Meergrund", in Kraft getreten am 07.06.1989, die von dieser Änderung berührt werden, aufgehoben.

4477 Twist, den 16.02.1989

[Signature] Bürgermeister

[Signature] Gemeindedirektor

Die Änderung ist gemäß § 12 BauGB am 15.06.89 im Amtsblatt des Landkreises Emsland bekanntgemacht worden.

Die Änderung ist damit am 15.06.89 rechtsverbindlich geworden.

4477 Twist, den 14.07.89

[Signature] Bürgermeister

[Signature] Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung nicht geltend gemacht worden.

4477 Twist, den _____

Gemeindedirektor


Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

4477 Twist, den _____

Hat vorgelegen
 Meppen, den 10. Juli 1989
 Landkreis Emsland
 DER OBERKREISDIREKTOR
 im Auftrage
[Signature]

 - URSCHRIFT -

Gemeindedirektor

 <h2 style="margin: 0;">Gemeinde Twist</h2> <p style="margin: 0;">Der Gemeindedirektor</p>	
Bebauungsplan Nr. <h1 style="margin: 0;">24</h1> <h2 style="margin: 0;">Am Meergrund</h2> <p style="margin: 0;">3. vereinfachte Änderung</p>	
Maßstab <p style="text-align: center;">1 : 1000</p>	Plan Nr.
Bearbeiter <p style="text-align: center;">Schofeld</p>	Bauamtsleiter  <p style="text-align: center;">Meyer</p>
Änderung	Twist den 10.12.1988 _____ Gemeindedirektor