

SATZUNG DER GEMEINDE

GEMEINDE TWIST

BEBAUUNGSPLAN (VERBINDLICHER
BAULEITPLAN) NR.24

„AM MEERGRUND“ 1.ÄND.

FESTSETZUNGEN:

DURCH TEXT:

DIE SICHTDREIECKE SIND VON ALLEN BAULICHEN ANLAGEN, JEDEM BEWUCHS UND SICHTBEHINDERNDEN GEGENSTÄNDEN ALLER ART, DIE HÖHER ALS 0,80m ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE SIND, DAUERND FREIZUHALTEN.

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN:
















FÜR DIE HAUPTGEBÄUDE SIND BEI OFFENER BAUWEISE SOWOHL SATTEL- O. WALMDÄCHER ZULÄSSIG. GARAGEN UND NEBENGEBÄUDE KÖNNEN AUCH MIT FLACHDACH ERRICHTET WERDEN.

DIE DACHNEIGUNGEN WERDEN WIE FOLGT FESTGESETZT:

a) FÜR HAUPTGEBÄUDE 42°-48°

DIE GEBÄUDEHÖHE DARF AN DER TRAUFENSEITE 3,50m GEMESSEN VON OK FERTIGER FUSSBODEN DES ERDGESCHOSSES BIS ZUM SPARRANSCHNITTPUNKT MIT DER AUSSENKANTE DES AUFGEHENDEN MAUERWERKS, NICHT ÜBERSCHREITEN.

DURCH PLANZEICHEN:

	MISCHGEBIET		FUSSWEG
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE		SICHTDREIECK
	GRUNDFLÄCHENZAHL		GRÜNFLÄCHE (ÖFFENTLICH)
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL		KINDERSPIELPLATZ
	OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG		WASSERFLÄCHE
	BAULINIE		MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGS- RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
	BAUGRENZE		GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE MIT BEGRENZUNGSLINIE		

GEMÄSS § 2 (1) BBauG IN DER FASSUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256) HAT DER RAT DER GEMEINDE TWIST IN SEINER SITZUNG VOM 10.11.1977 DIE AUFSTELLUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. TWIST, DEN 10.11.1977

AUFGRUND DER §§ 6 UND 40 DER NDS. GEMEINDEORDNUNG (NGO) IN DER FASSUNG VOM 18.10.1977 (NDS. GVBL. S. 497) IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 2, 2a, 8, 9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG DIE ZUR ZEIT GÜLTIGKEIT HAT, DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BaunVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I. S. 1763) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. I. S. 21) UND DES § 1 DER NDS. VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 19.6.1978 (NDS. GVBL. S. 560) HAT DER RAT DER GEMEINDE TWIST IN SEINER SITZUNG AM 10.10.1979 DIESEN AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. TWIST, DEN 10.10.1979

GEMÄSS § 2 a (2) BBauG HAT DIE GEMEINDE TWIST AM 10.10.1979 DIE ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECHE DER PLANUNG ÖFFENTLICH DARLEGT, UND ALLGEMEIN GEGENÜBER ZUR ÄUSSERUNG UND ERWÄRTERUNG GEGEBEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2 a (6) BBauG ERFOLGTE NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER ZEIT VOM 10.8.1979 BIS 10.9.1979. TWIST, DEN 10.8.1979

GEMEINDE TWIST
BÜRGERMEISTER
GEMEINDELEITER
GEMEINDE TWIST
BÜRGERMEISTER
GEMEINDELEITER

GENEHMIGUNGSVERMÉRK VERÖFFENTLICHUNG

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der z. Zt. geltender Fassung mit Verfügung vom 1. APR. 1980, Az. 309.8-1102-57054 mit / ohne Auflagen genehmigt worden. Siedenburg, den 1. APR. 1980

Bez. Reg. Weser-Ems, Im Auftrag: [Signature]

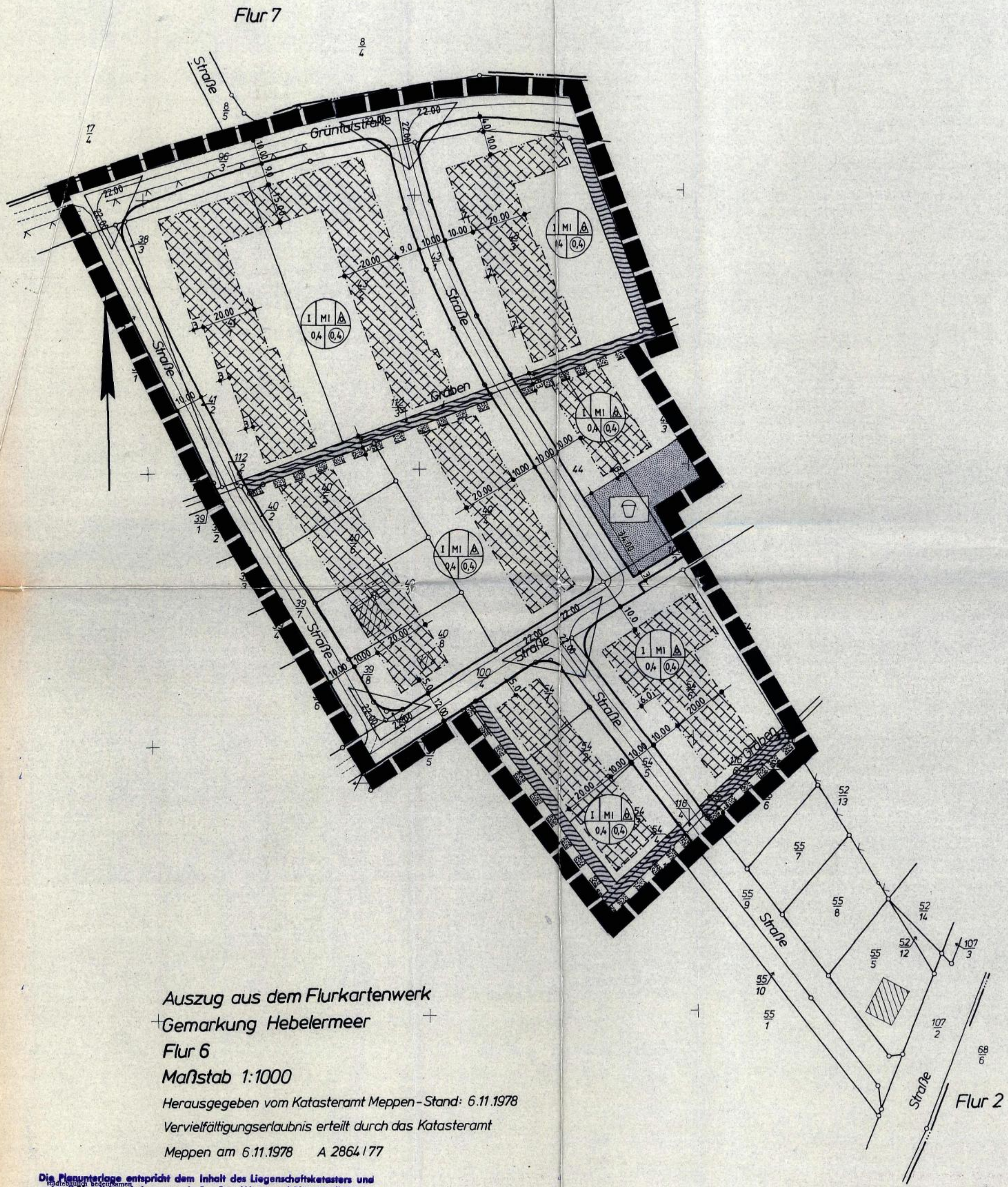
GEMEINDELEITER

LANDKREIS EMSLAND DER OBERKREISDIREKTOR

HOCHBAUAMT ABTL. STÄDTEBAU

Meppen, den 26.6.1979 Im Auftrag: [Signature]

Bearbeitet: [Signature] Ing. (grad.) Ke. Bauzeichn.



Auszug aus dem Flurkartenwerk
Gemarkung Hebelmeer
Flur 6
Maßstab 1:1000
Herausgegeben vom Katasteramt Meppen - Stand: 6.11.1978
Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt
Meppen am 6.11.1978 A 2864177

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 6.11.1978). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 18. Dezember 1979

Katasteramt
Im Auftrag
[Signature]
Vermessungsoberrat

