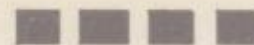



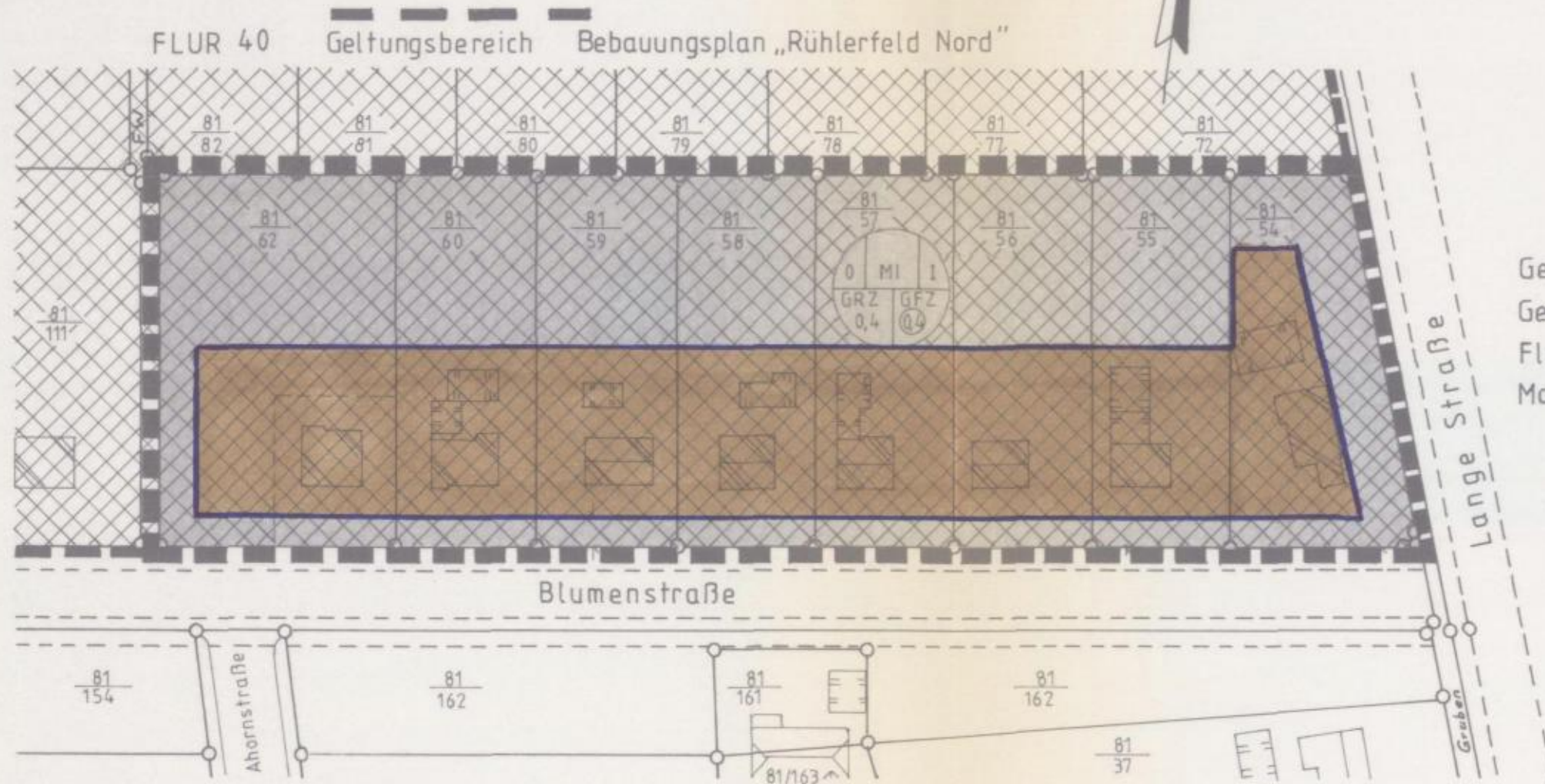


3. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 19 „Rühlerfeld Nord“ der Gemeinde Twist Landkreis-Emsland  
Vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

- |   |                                       |       |   |
|---|---------------------------------------|-------|---|
|  | Geltungsbereich der vereinf. Änderung | I     | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
|  | Mischgebiet                           | 0     | Offene Bauweise                         |
|  | Baugrenze                             | 0,4   | Grundflächenzahl (GRZ)                  |
|  | nicht überbaubare Grundstücksfläche   | (0,4) | Geschossflächenzahl (GFZ)               |

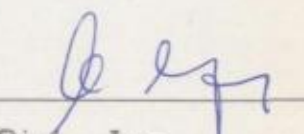


Gemeinde: Twist  
Gemarkung: Emslage  
Flur: 40  
Maßstab: 1:1000

Der Entwurf der 3. Änderung wurde ausgearbeitet von der Gemeinde Twist.

Twist, den 26.03.1986



  
Dipl.- Ing.

Urschrift

Präambel

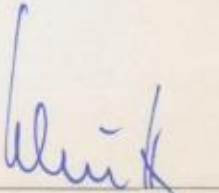
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256, BER. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265 ff) und

des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229) hat der Rat der Gemeinde Twist die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 gem. § 13 BBauG, bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung beschlossen.

4477 Twist, den 23., 6., 1986

  
Bürgermeister



  
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Twist hat am 5., 6., 1986 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Sätze 1 und 2 BBauG durchgeführt und gem. § 10 BBauG als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

4477 Twist, den 23., 6., 1986

  
Bürgermeister



  
Gemeindedirektor

Die Änderung ist gem. § 12 BBauG am 15.07.1986 im Amtsblatt des Landkreises Emsland bekannt gemacht worden. Die Änderung ist damit am 15.07.1986 rechtsverbindlich geworden.

4477 Twist, den 23., 12., 1986



  
Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung ist die Verletzung von Verfahrens- u. Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung nicht geltend gemacht worden.

4477 Twist, den ....., 1987

Gemeindedirektor

Hat vorgelegen

Meppen, den 31. Juli 1986  
Landkreis Emsland  
DER OBERKREISDIREKTOR  
in Auftrage

