

# GEMEINDE TWIST BEBAUUNGSPLAN „GEMEINDE-,SCHUL- UND SPORTZENTRUM“

M. 1:1000

### FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- |  |  |  |                               |  |                                 |
|--|--|--|-------------------------------|--|---------------------------------|
|  | GRENZE DES RÄUMLICHEN BEBAUUNGSBEREICHES |  | KINDERSPIELPLATZ              |  | FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN      |
|  | MISCHGEBIET                              |  | SPORTPLATZ                    |  | WASSERWEIK                      |
|  | BAUFLINIE                                |  | BADEPLATZ (FREIBAD)           |  | UNFORMERSTATION                 |
|  | STRASSEN- UND GEGENSTRASSEN-<br>GRENZE   |  | SCHULE FÜR DEN GEMEINDEBEDARF |  | NUTZUNGSABGRENZE                |
|  | STRASSENFLÄCHE MIT BEGRENZUNGSLINIE      |  | SCHULE                        |  | STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN  |
|  | FUSSWEG                                  |  | KIRCHE                        |  | ABGRENZUNG STÄLLICHEN ANLAGEN   |
|  | ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE                   |  | VERWALTUNGS- UND<br>HALLENBAU |  | FLÄCHE NACH § 9 (1) 10 BBODG    |
|  | SICHTDREIECK                             |  |                               |  | VERSORGSLEITUNG                 |
|  | WASSERFLÄCHEN                            |  |                               |  | VORHANDEN: 10 KV KABEL          |
|  | GRÜNFLÄCHEN                              |  |                               |  | BERGBAULICHE TRANSPORTLEITUNGEN |
|  | PARKANLAGE                               |  |                               |  |                                 |

### FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

- OFFENE BAUWEISE**  
 △ NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG  
 □ GESCHLOSSENE BAUWEISE  
 II ZAHL DER VOLLESGHOSSE (HÖCHST)  
 III ZAHL DER VOLLESGHOSSE (ZWINGEN)  
 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)  
 0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- BAULICHE ANLAGEN INNERHALS DES SCHUTZBEREICHES DER BEIENHÖRSTELLEN (RADIUS 30,00 U. 60,00M) SIND NUR MIT ZUTIMMUNG DES BERGAMTES MEPPEN ZULÄSSIG.**
- BAULICHE ANLAGEN INNERHALS DES SCHUTZBEREICHES DER BEIENHÖRSTELLEN (RADIUS 30,00 U. 60,00M) SIND NUR MIT ZUTIMMUNG DES BERGAMTES MEPPEN ZULÄSSIG.**
- BAULICHE ANLAGEN INNERHALS DES SCHUTZBEREICHES DER BEIENHÖRSTELLEN (RADIUS 30,00 U. 60,00M) SIND NUR MIT ZUTIMMUNG DES BERGAMTES MEPPEN ZULÄSSIG.**

### AUFSTELLUNG

GEMÄSS § 2 BRÜGG ABST. 1 VOM 23.6.1960  
 IN DER SITZUNG DES RATES DER GEMEINDE  
 TWIST VOM 18.9.1976 BESCHLOSSEN.  
 TWIST, DEN 16. 1977

**BEZUGSFASSUNG**  
 AUF GRUND DER NR. 8 UND 40 DER NUS-GEMEINDE-  
 ORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 7.1.1974 (NUS-  
 SVOL. 7), IN DER VERBÜNDUNG MIT § 10 BRÜGG  
 IN DER FASSUNG VOM 18.9.1976 (OG. 1. 2750)  
 HAT DER RAT DER GEMEINDE IN SEINER SITZUNG  
 VOM 10.5.1977 DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS  
 ZWANGS BESCHLOSSEN.  
 TWIST, DEN 16. 1977

**VERSTÄNDLICHUNG**  
 GEMÄSS § 2 BRÜGG ABST. 1 VOM 23.6.1960  
 NACH ÖFFENTLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER  
 ZEIT VOM 30.12.1976 BIS 2.2.1977  
 TWIST, DEN 16. 1977

**VERSTÄNDLICHUNG**  
 GEMÄSS § 12 BRÜGG AUF  
 GRUND DER VERORDNUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICH-  
 LICH BEKANNTMACHUNG VON SATZUNGS-  
 GEMÄSS VOM 20.12.1971 (M. 1. 2750)  
 FÜR DEN LANDKREIS MEPPEN NR.  
 TWIST, DEN 16. 1977

**LANDKREIS MEPPEN  
DER OBERBEREICHSDIREKTOR**  
 HOCHBAUAMT  
 ABTL. PLANUNG

Meppen, den 20.9.1976  
 im Auftrag

Bearbeitet:  
 Jng.  
 Bauzeichnerin

MEPPEN  
 20.9.1976

MEPPEN  
 20.9.1976

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die Abgrenzung der Grundstücke sowie die Lage der Gebäude und der baulichen Anlagen genau dar. Sie sind hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen genau darzustellen.

Die Übereinstimmung der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Verhältnisse ist abzuwägen möglich.

Meppen, den 1. Aug. 1977 19  
 Katasteramt  
 im Auftrag:  
 Verordnungsgeber

Kreis Meppen  
 Gemeinde Twist  
 Gemarkung Twist  
 Flur 11 23 24 u 25  
 Maßstab 1:1000

Vorwerk: In dem Plangebiet verlaufen oben- u. unterirdische Rohrleitungen der Erdwerke Winterhal AG

Der Gemeinde Twist zur Verwirklichung unter den Bedingungen des Pfl. Nr. 22 12 266 (Nus. M. 1977 S. 36 Gut. L. M. 149 13) freigegeben durch das Katasteramt Meppen

Antragbuch A Nr. 255/71  
 Ergänzung A Nr. 1285/76