

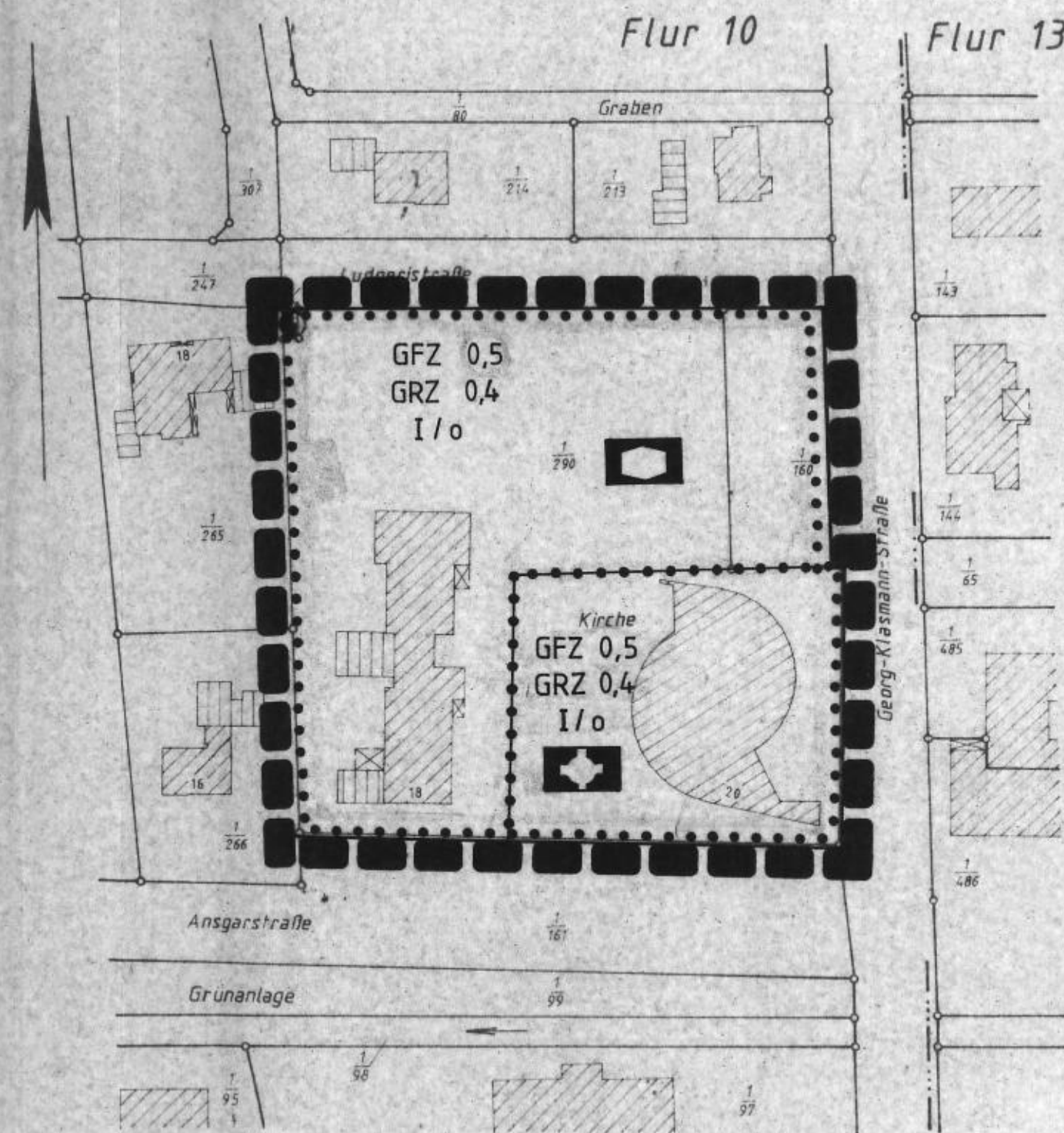
Landkreis Emsland
Gemeinde Twist
Gemarkung Twist
Flur 10 Maßstab 1:1000

angefertigt durch: Dipl. Ing. Christian Schreiber
Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur
AZ L 931196-1

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom 20.09.93)

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Katasterkarte ist einwandfrei möglich.

Meppen, den 18. Juli 1994
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 Flächen für den Gemeinbedarf
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 GFZ 0,5 Geschosflächenzahl als Höchstmaß
 GRZ 0,4 Grundflächenzahl
 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 offene Bauweise
 Straßenbegrenzungslinie
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
 Elektrizität
- 6. Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Im Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB habe ich mit Verfügung vom 18. Juli 1994 Az.: 65-610-308-12 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.
Meppen, den 18. Juli 1994
Landkreis Emsland
DER OBERKREISDIREKTOR
In Auftrag



Präambel und Verfahrensvermerke

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V. mit § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Twist diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, in der Sitzung am 07.04.1994 als Satzung beschlossen.

49767 Twist, den 18.05.1994

 Bürgermeister Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Twist hat in seiner Sitzung am 26.08.1993 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 „An der Kirche St. Ansgar“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 08.09.1993 ortsüblich bekanntgemacht worden.

49767 Twist, den 18.05.1994

 Gemeindedirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von der Gemeinde Twist - Bauamt -, Flensbergstraße 1, 49767 Twist.

49767 Twist, den 18.05.1994

 Unterschrift

Der VA der Gemeinde Twist hat in seiner Sitzung am 09.12.1993 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 10.01.1994 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 20.01.1994 bis 21.02.1994 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

49767 Twist, den 18.05.1994

 Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Twist hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 07.04.1994 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

49767 Twist, den 18.05.1994

 Gemeindedirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3 BauGB) ist gemäß § 12 BauGB am im Amtsblatt Nr. für den Landkreis Emsland bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit am rechtsverbindlich geworden.

49767 Twist, den
 Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften bei Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

49767 Twist, den
 Gemeindedirektor

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

49767 Twist, den
 Gemeindedirektor

**- Urschrift -
Gemeinde Twist**

Der Gemeindedirektor

Bebauungsplan Nr. 13	
„AN DER KIRCHE ST. ANSGAR“	
Maßstab: 1:1000	Plan Nr.:
Bearbeiter: Braunheim	Bauamtsleiter:
Anderung: 6. Änderung	Twist, den 18.05.1994