






Landkreis Emsland  
 Gemeinde Twist  
 Gemarkung Twist  
 Flur 41

### Festsetzung durch Planzeichen

gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1981) vom 30. Juli 1981 (BGBl. IS. 833) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. IS. 1763), zuletzt geändert durch VO vom 19.12.1986. (BGBl. IS. 2665)

### Planzeichenerklärung

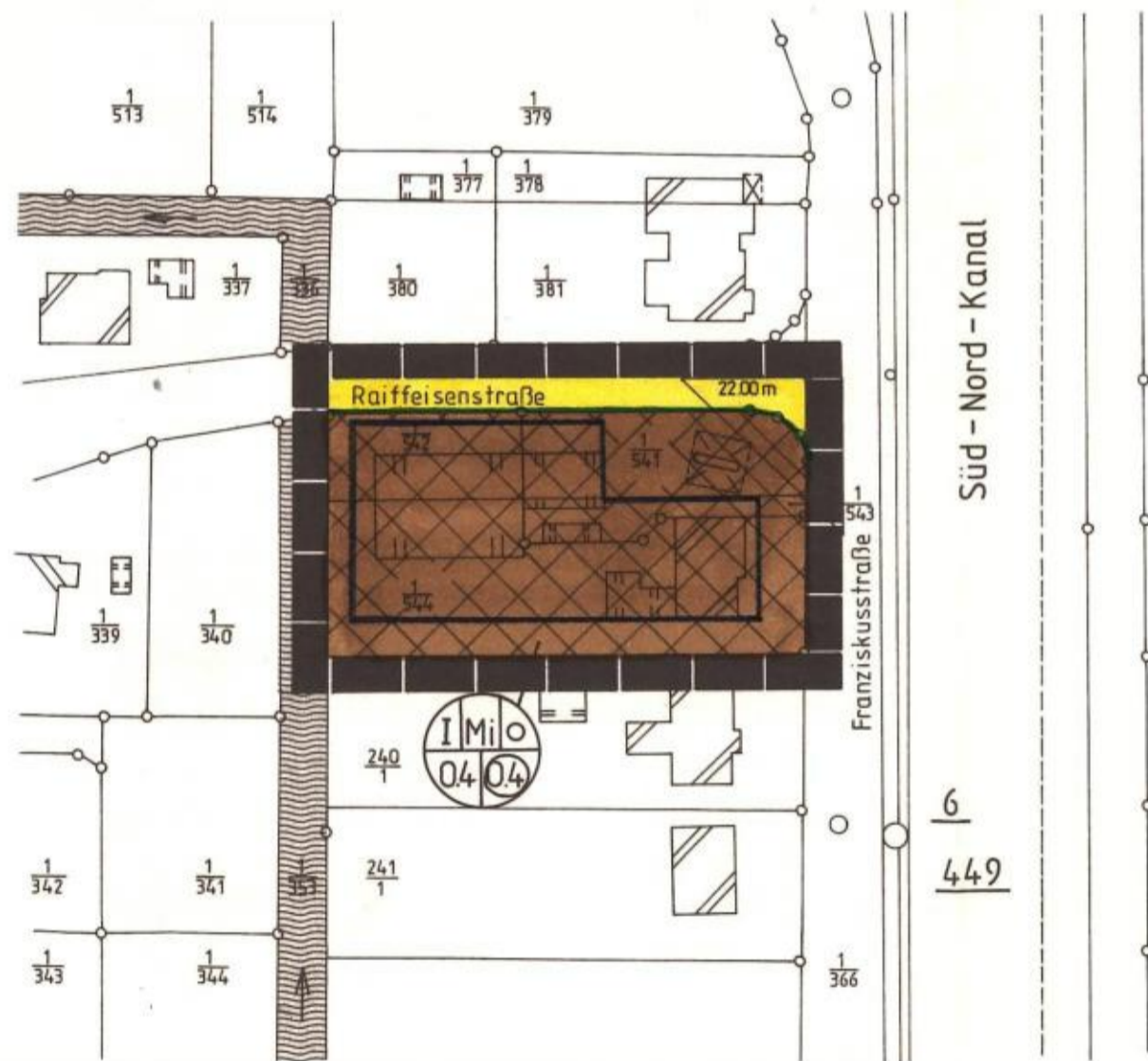
-  1. Art der baulichen Nutzung  
Mischgebiet
-  2. Maß der baulichen Nutzung  
0.4 Geschößflächenzahl  
0.4 Grundflächenzahl  
I Zahl der Vollgeschosse
-  3. Bauweise, Baugrenzen  
offene Bauweise  
Baugrenze
-  4. Verkehrsflächen  
Straßenverkehrsfläche
-  5. Sonstige Planzeichen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
Sichtdreieck: Hinweis Höhenbeschränkung 0.80m für Bewuchs und sichthindernden Gegenständen aller Art über OK fertiger Straße

Planbearbeitung

Gemeinde Twist - BAUAMT -



*[Signature]*  
Dipl. Ing.



Bebauungsplan Nr. 10  
 „Am Süd-Nord-Kanal“  
 genehmigt mit Verfügung  
 vom 24. Nov. 1967

Bebauungsplan Nr. 10 „Am Süd-Nord-Kanal“  
 3. Änderung

### URSCHRIFT

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.10.1986 (Nds. GVBl. S. 323) hat der Rat der Gemeinde Twist die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 - "Am Süd-Nord-Kanal" gemäß § 13 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.

4477 Twist, den 01. SEPT. 1987

*[Signature]*  
Bürgermeister



*[Signature]*  
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Twist hat am 23. Juli 1987 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Sätze 1 und 2 BauGB durchgeführt und gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Mit dem Inkrafttreten dieser Bebauungsplanänderung werden die Festsetzungen in Teilbereichen des Bebauungsplanes "Am Süd-Nord-Kanal", in Kraft getreten am 17. Dezember 1967, die von dieser Änderung berührt werden, aufgehoben.

4477 Twist, den 01. SEPT. 1987

*[Signature]*  
Bürgermeister



*[Signature]*  
Gemeindedirektor

Die Änderung ist gemäß § 12 BauGB am 15.09.1987 im Amtsblatt des Landkreises Emsland bekanntgemacht worden.

Die Änderung ist damit am 15.09.1987 rechtsverbindlich geworden.

4477 Twist, den 15.09.1987



Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung nicht geltend gemacht worden.

4477 Twist, den \_\_\_\_\_

Hat vorgelegen

Meppen, den 22. Sep. 1987  
 Landkreis Emsland  
 DER OBERKREISDIREKTOR  
 Im Auftrage:

*[Signature]*  
DIPL.-ING. WOLFGANG FORRICH  
BAUDIREKTOR



Gemeindedirektor