


PLANZEICHENERKLÄRUNG



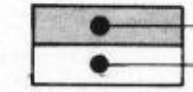

1. Art der baulichen Nutzung

 Dorfgebiet



2. Maß der baulichen Nutzung

-  Geschosflächenzahl als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  Offene Bauweise
-  Baugrenze
-  überbaubare Grundstücksfläche
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche

4. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
-  Straßenbegrenzungslinie

Präambel des Bebauungsplanes

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Twist die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Bült-West" gem. § 13 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, als Satzung beschlossen.

49767 Twist, den 12.08.1994

 Bürgermeister

 Gemeindedirektor

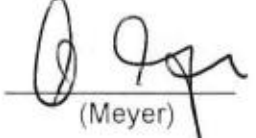
Verfahrensvermerke

Ausarbeitung

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von der

Gemeinde Twist
 - Bauamt -
 Flensbergstraße 1
 49767 Twist

49767 Twist, den 12.08.1994


 (Meyer)

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Twist hat in seiner Sitzung am 12.07.1994 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13, Sätze 1 und 2 BauGB, durchgeführt und gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Mit dem Inkrafttreten dieser Bebauungsplanänderung werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Bült-West", die von dieser Änderung berührt werden, aufgehoben.

49767 Twist, den 12.08.1994

 Bürgermeister

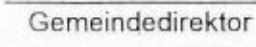
 Gemeindedirektor

Öffentliche Bekanntmachung / Inkrafttreten

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB am im Amtsblatt bekanntgemacht worden.

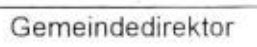
Die 5. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am rechtsverbindlich geworden.

49767 Twist, den

 Gemeindedirektor

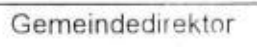
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht - geltend gemacht worden.

49767 Twist, den

 Gemeindedirektor

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

49767 Twist, den

 Gemeindedirektor

- Urschrift -



Gemeinde Twist
 Der Gemeindedirektor

Bebauungsplan Nr.:

9

"Bült-West"

Maßstab:

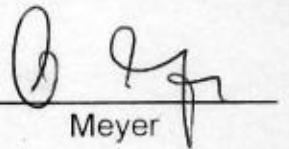
1 : 1000

Plan-Nr.:

Bearbeiter:

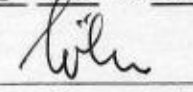
Braunheim

Bauamtsleiter


 Meyer

Änderung: 5. Änderung
 (vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB)

Twist, den 12.08.1994


 Gemeindedirektor