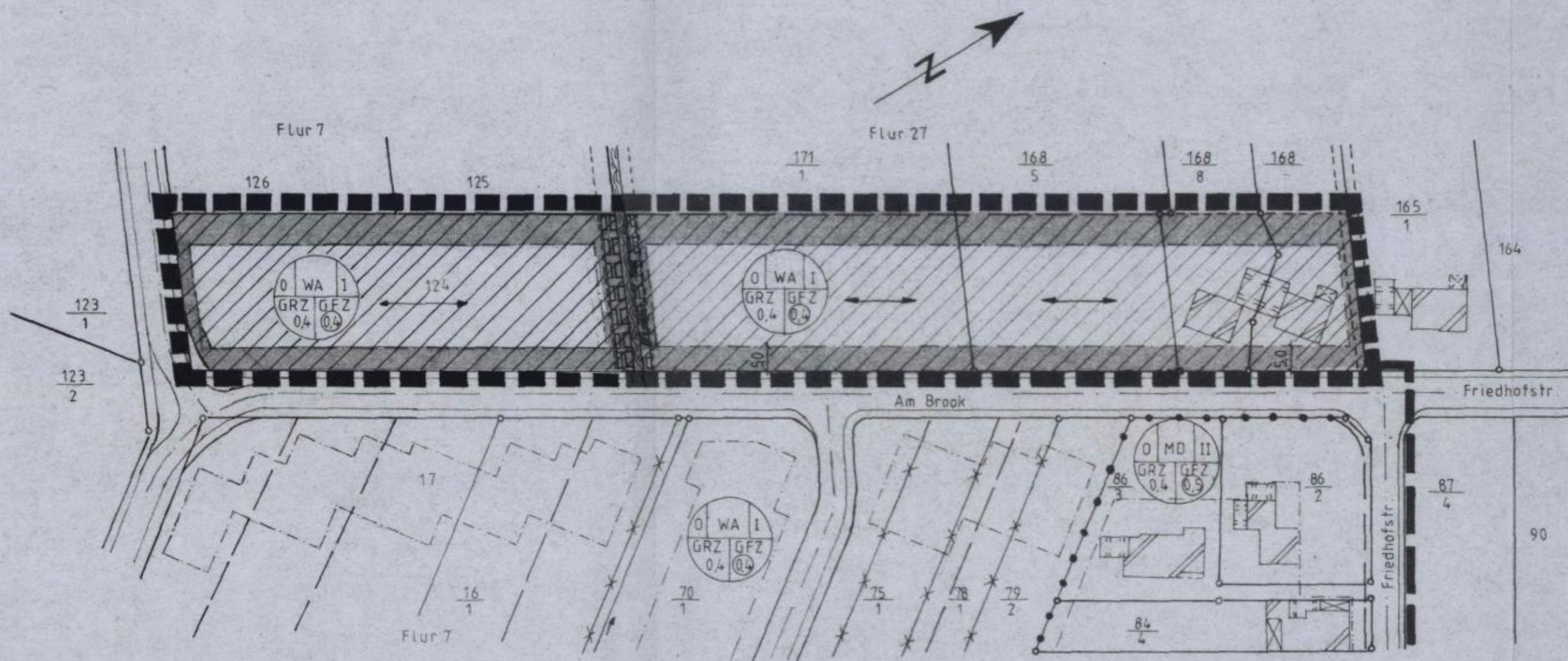


3. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 9 „Bült West“ der Gemeinde Twist Landkreis Emsland
Vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG

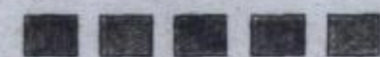


Der Entwurf der 3. Änderung wurde ausgearbeitet von der Gemeinde Twist

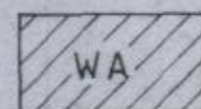
Twist, den 26.02.1986

Dipl. Ing.

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN



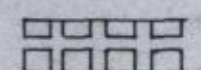
Geltungsbereich der vereinfachten Änderung



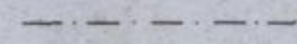
Allgemeines Wohngebiet



nicht überbaubare Grundstücksfläche



mit Geh- u. Leitungsrechten zu belastende Fläche



Baugrenze



Stellung der baulichen Anlagen

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0 Offene Bauweise

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

0,4 Geschossflächenzahl (GFZ)

Gemeinde: Twist

Gemarkung: Twist

Flur: 27

Maßstab: 1:1000

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, BER. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.06.1985 (BGBl. I S. 1144 ff) und

des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 229) hat der Rat der Gemeinde Twist die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 gem. § 13 BBauG, bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung beschlossen.

4477 Twist, den198...

(Egbers)

Bürgermeister

(Schütte)

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Twist hat am198... die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Sätze 1 und 2 BBauG durchgeführt und gem. § 10 BBauG als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

4477 Twist, den198...

(Egbers)

Bürgermeister

(Schütte)

Gemeindedirektor

Die Änderung ist gem. § 12 BBauG am198... im Amtsblatt des Landkreises Emsland bekannt gemacht worden.

Die Änderung ist damit am198... rechtsverbindlich geworden.

4477 Twist, den198...

(Schütte)

Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung ist die Verletzung von Verfahrens- u. Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung nicht geltend gemacht worden.

4477 Twist, den198...

(Schütte)

Gemeindedirektor