



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

- Geschossflächenzahl
- o.4 Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- Baugrenze
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- überbaubare Grundstücksfläche

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

30kV-Leitung oberirdisch

5. Sonstige Planzeichen

- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, hier: RWE
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Präambel des Bebauungsplanes
 Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 31.08.1990 (BGBl. II S. 889,1122)

und der §§ 6, 40 der Nds. Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1990 (Nds. GVBl. S. 115) hat der Rat der Gemeinde Twist die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Erweiterung Bült" gemäß § 13 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung beschlossen.

Twist, den 18.06.1991

Bürgermeister



Gemeindedirektor

Verfahrensvermerk

Ausarbeitung

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von der

Gemeinde Twist - Bauamt -
 Flensbergstr. 1
 4477 Twist 1

Twist, den 18.06.1991

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Twist hat in seiner Sitzung am 18.04.91 die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13, Sätze 1 und 2 BauGB, durchgeführt und gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Mit dem Inkrafttreten dieser Bebauungsplanänderung werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Erweiterung Bült", die von dieser Änderung berührt werden, aufgehoben.

Twist, den 18.06.1991

Bürgermeister



Gemeindedirektor

Anzeige nach BauGB

Im Anzeigeverfahren gemäß § 11 Abs. 3 BauGB habe ich mit Verfügung vom keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Meppen, den

LANDKREIS EMSLAND Der Oberkreisdirektor

Für den Bebauungsplan wurde eine Verletzung von Rechtsvorschriften gemäß § 11 Abs. 3 BauGB unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile nicht geltend gemacht.

Twist, den

Gemeindedirektor

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Twist ist den in der Verfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Twist, den

Gemeindedirektor

Öffentliche Bekanntmachung/
 Inkrafttreten

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB am 31.07.91 im Amtsblatt bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 31.07.91 rechtsverbindlich geworden.

Twist, den 04.02.92



Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht - geltend gemacht worden.

Twist, den

Gemeindedirektor

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht - geltend gemacht worden.

Twist, den

- URSCHRIFT -

Gemeinde Twist

Der Gemeindedirektor

Bebauungsplan Nr. **1**

ERWEITERUNG BÜLT

Maßstab: 1:1000	Plan Nr.:
Bearbeiter: Braunheim	Bauamtsleiter: Meyer
Änderung: 1. vereinfachte Änderung	Twist den 18.06.1991 Gemeindedirektor