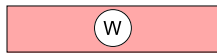


Planzeichenerklärung

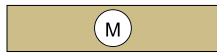
Darstellungen, nachrichtliche Übernahmen, Vermerke

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen



Sonderbauflächen, mit Angabe der Zweckbestimmung



Fläche für die Landwirtschaft in Überlagerung mit einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Konzentrationsfläche für Windenergieanlagen"

Hmax = Maximale Gesamthöhe von Windenergieanlagen über GOK
(Gesamthöhe = Nabenhöhe zzgl. Radius der Rotorkreisfläche)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Gemeinbedarf



Flächen für Sport- und Spielanlagen



Öffentliche Verwaltungen



Baubetriebsamt



Amtsgericht



Technisches Hilfswerk



Geb. u. Einricht. f. Gesundheitliche Zwecke



Kirchen und kirchliche Gebäude



Geb. u. Einricht. f. kulturelle Zwecke



Schule



Geb. u. Einricht. f. soziale Zwecke



Jugendzentrum -/einrichtung



Jugendherberge/ -heim



Altersheim



Kindergarten



Feuerwehr



Dorfgemeinschaftshaus



Bücherei



Sportanlage



Hallenbad



Turnhalle



Tennishalle



Reithalle

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Straßenverkehr



Autobahnen und autobahnähnliche Straßen



sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



innerörtliche Erschließungsstraßen



Öffentliche Parkfläche



Park- & Ride- Anlage



Bike- & Ride- Anlage



Autobahnraststätte

Bahnen



Bahnanlagen



Bahnhof

Radwege



Hauptwander- und Radwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen



Abfall



Abwasser



Pumpwerk



Kläranlage



Elektrizität



Gas



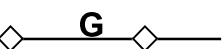
Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



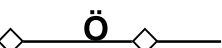
Eltfreileitungen mit Angabe der Spannung



Gasleitung



Wasserleitung



Ölleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



Grünflächen



Parkanlage



Friedhof



Sportplatz



Festplatz



Dauerkleingärten



Reitplatz



Badeplatz, Freibad



Bolzplatz



Zeltplatz



Modellflugplatz



Schießstand, Schießplatz



Bogenschießplatz



Spielplatz



Tennisplatz



BMX



sonstige Moorstandorte

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Wasserflächen



Fließgewässer II. Ordnung



Vorranggebiet für Trinkwassergewinnung



Vorfluter



Regenwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, Konzentrationsfläche



kurzfristige Inanspruchnahme



langfristige Inanspruchnahme

KS

Kieshaltiger Sand

TO

Ton

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für Wald



Flächen für Landwirtschaft



Wald auf Moorstandort,
für die eine Moorrenaturierung zu prüfen ist

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen



Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6)



keine zentrale Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2)

Kennzeichnungen

§ 5 Abs. 3 BauGB



Umgrenzungen der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind



Umgrenzungen der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen,
deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind













Böden erhebl. belastet m. umweltgef. Stoffen

Darstellungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke im Sinne des Naturschutzrechtes

Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht



(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

-  Umgrenzung FFH- Gebiet
-  Umgrenzung Naturschutzgebiet
-  Umgrenzung Landschaftsschutzgebiet
-  Umgrenzung besonders geschütztes Biotop
nach § 28 a+b NNatG
-  Wallhecke
-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturdenkmal
-  Besonders geschütztes Biotop nach § 28 a+b NNatG
-  Flora-Fauna Habitat (EU Richtlinie)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz nach Nds. Denkmalschutz Gesetz

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Umgrenzung von Gesamtanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
-  Gesamtanlagen (Ensembles), denkmalgeschützt

Telekommunikation

-  Richtfunktrasse der Deutschen Telekom und der Preussen Elektra
mit Höhenbeschränkung für bauliche Anlagen

-  Fernmeldekabel

Grenzen

-  Stadtgrenze