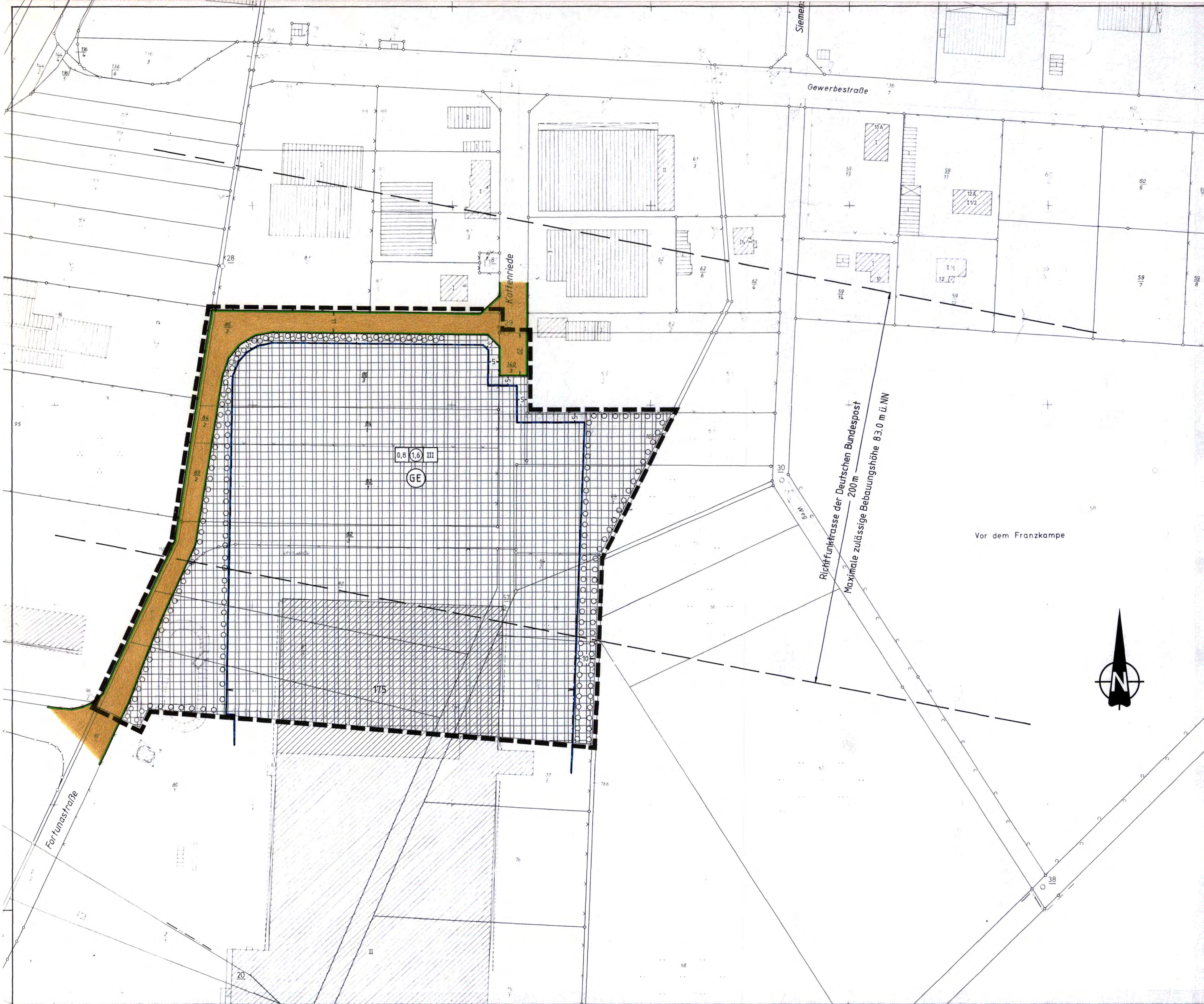




PLANZEICHENERKLÄRUNG

(gem. Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90 vom 18.12.1990)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE Gewerbegebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 08 Grundflächenzahl
- 16 Geschossflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse (Hochstgrenze)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

Baugrenze

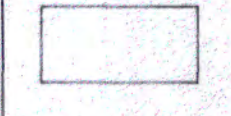
VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN



GRÜNFLÄCHEN



MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Grenze unterschiedlicher Nutzung

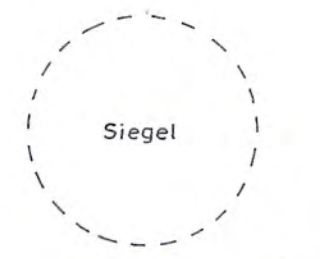
NACHRICHTLICHE ANGABEN

Richtfunktrasse der Deutschen Bundespost
mit Angaben der zulässigen Bebauungshöhe

STADT LEHRTE (LANDKREIS HANNOVER)

Präambel
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Lehrte diesen Bebauungsplan Nr. 08/16 ...

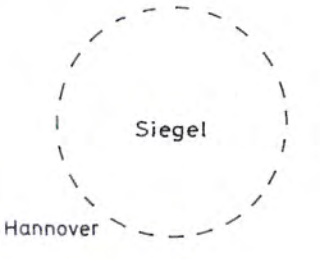
Lehrte, den 21. 04. 1992



gez. Schmezzo
Bürgermeister

Verfahrensvermerke
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom Juli 1987 ...).

Hannover, den 28. April 1992



gez. Oelfke
Unterschrift

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage: Flurkartenwerk 7603 ABCD
Gemarkung Sievershausen
Flur 5
Maßstab: 1:1000
Vervielfältigungserlaubnis für die Stadt Lehrte erteilt durch das Katasteramt Hannover

AZ: PU 25/87

Der Entwurf der ... Änderung dieses Bebauungsplanes Nr. 08/16 ... wurde ausgearbeitet vom Planungsamt der Stadt Lehrte.

Lehrte, den 16. 04. 92

gez. Rust

Der Rat der Stadt Lehrte hat in seiner Sitzung am 26. 06. 1991 die Aufstellung der ... Änderung dieses Bebauungsplanes Nr. 08/16 ... beschlossen.

Lehrte, den 21. 04. 92

gez. Dr. Saipa

Der Rat der Stadt Lehrte hat in seiner Sitzung am 26. 06. 1991 dem Entwurf der ... Änderung dieses Bebauungsplanes Nr. 08/16 ... und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Lehrte, den 21. 04. 92

gez. Dr. Saipa

Der Rat der Stadt Lehrte hat in seiner Sitzung am ... dem geänderten Entwurf der ... Änderung dieses Bebauungsplanes Nr. 08/16 ... und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung/eingeschränkte Beteiligung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB beschlossen.

Lehrte, den ...

Stadtdirektor

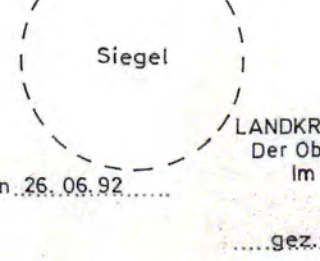
Der Rat der Stadt Lehrte hat die ... Änderung dieses Bebauungsplanes Nr. 08/16 ... nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung am 25. 03. 92, als Sitzung gemäß § 10 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Lehrte, den 21. 04. 92

gez. Dr. Saipa

Dieser/Die ... Änderung dieses Bebauungsplanes (es) Nr. 08/16 ... ist dem Landkreis Hannover am 05. 05. 92, gemäß § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt worden.

Hannover, den 26. 06. 92



gez. Künkele

Die Stadt Lehrte ist den im Anzeigeverfahren (AZ: ...) aufgeführten Auflagen/Maßgaben des Landkreises Hannover nachgekommen.

Lehrte, den ...

Stadtdirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gemäß § 12 BauGB am 22. 07. 92, im Amtsblatt Nr. 32, für den Landkreis Hannover bekannt gemacht worden.

Lehrte, den 30. 07. 92

Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der ... Änderung dieses Bebauungsplanes Nr. 08/16 ... ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen dieses Bebauungsplanes/dieser Bebauungsplanänderung nicht-geltend gemacht worden.

Lehrte, den ...

Stadtdirektor

Es wird hiermit beglaubigt, daß dieser Plan mit der Umschrift ... Änderung des Bebauungsplanes Nr. 08/16 ... über-einstimmt.

Lehrte, den ...

Stadtdirektor

Umgebung des Bebauungsplangebietes (Ausschnitt aus der Topogr. Karte 1:25 000)

Lehrte, den ...

Stadtdirektor

Bebauungsplan

Nr. 08/16

„Kattenriede“

Maßstab: 1:1000