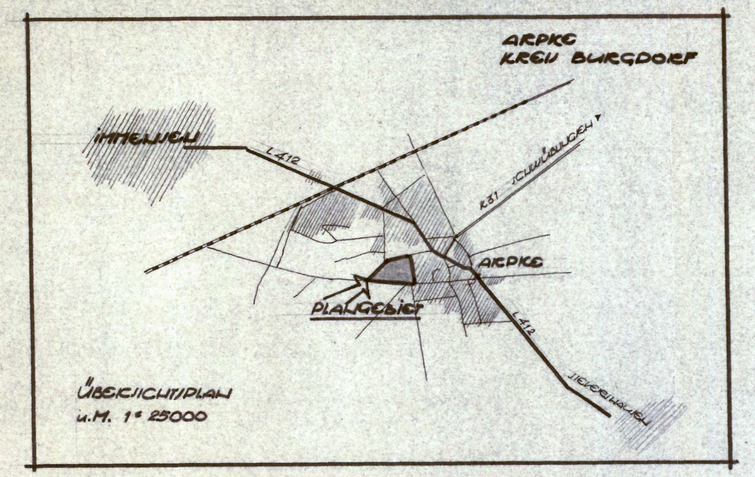

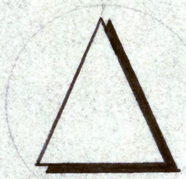

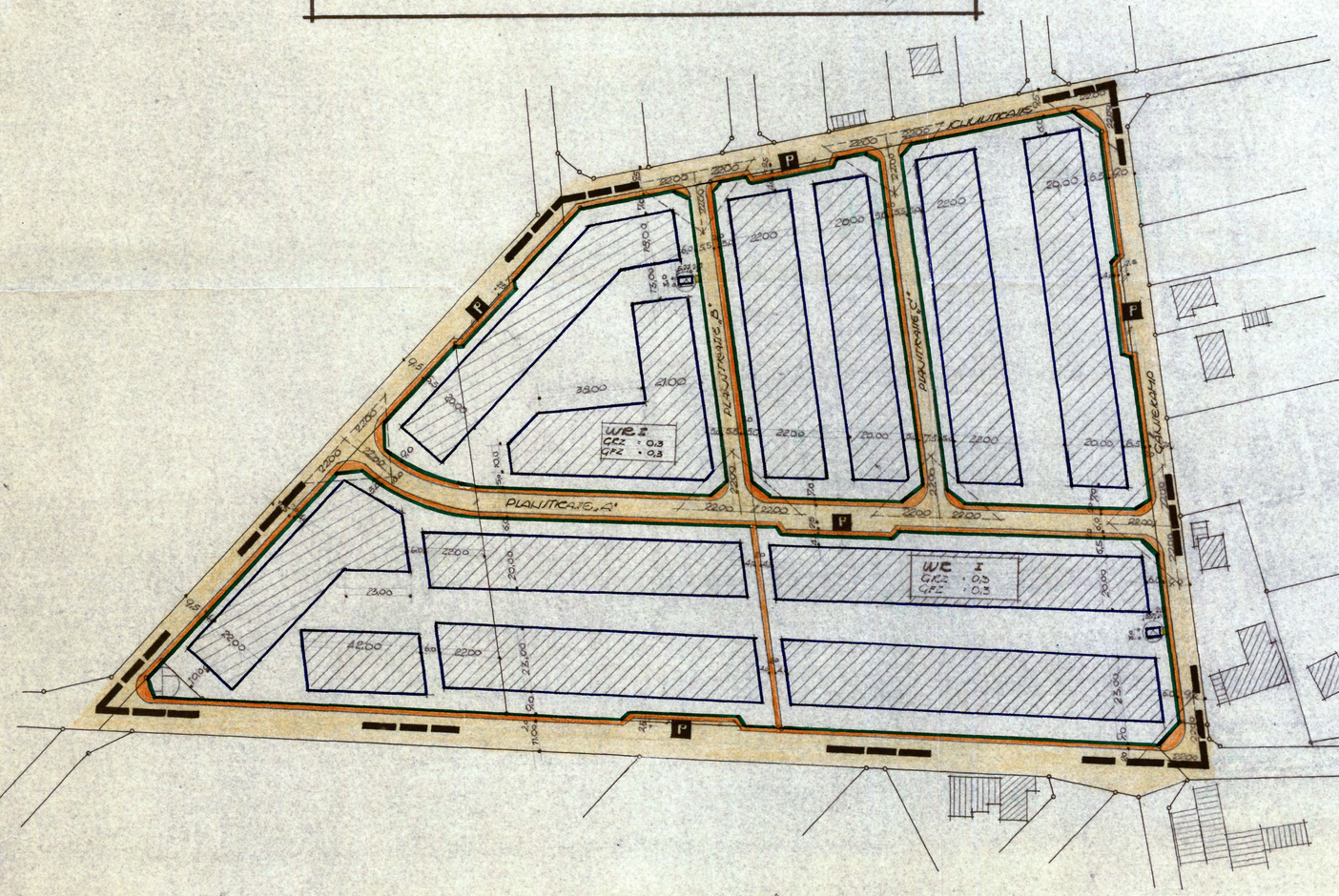

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

A. FESTSETZUNGEN (VERBINDLICH)

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBER. DES BEBAUUNGSPLANES
- STRAßENBEGRENZUNGSLINIE
- BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- WR — REINES WOHNGEBIET. DIE IN § 3 (3) BAUNVO GENANNTEN ANLAGEN SIND OHNE AUSNAHMEGENEHMIGUNG ZULÄSSIG.
- I — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE. DACHGESCHOSSAUSBAU GEMÄß § 31 ABS. 1 BAUNVO ZULÄSSIG, WOBEI NICHT ALLE KELLERRÄUME VOLLGESCHOSS ANTEIL UND TROCKENRÄUME VORHANDEN SIND
- GRZ : 0,3 — GRZ = GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ : 0,3 — GFZ = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- STRAßENVERKEHRSFLÄCHEN
- P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- SICHTDREIECK. DIESE FLÄCHE IST VON JEGLICHER SICHTBEHINDERUNG ÜBER 0,80 m HÖHENLAGE FREIZUHALTEN
- RAMPWERK
- TRANSFORMATION
- mit GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN zu belastende FLÄCHEN

B. SONSTIGE EINTRAGUNGEN

- VORHANDENE BEBAUUNG
- VORHANDENE GRENZEN
- ABZUMARKIERENDE GRENZEN

1. AUSGEARBEITET
IM AUFTRAGE UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ARPKE
HÄNIGSEN, DEN

GERHARD MISPAGEL
ARCHITEKT BDB
3161 OTTENSEN
BÜRO: HÄNIGSEN, MOORG. WEG 17
TELEFON 0 50 64 / 221

ORTSPLANER:

2. ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄß § 2 (6) BBAUG IN DER ZEIT VOM 31. 3. 1970 BIS ZUM 4. 5. 1970
AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 20. 3. 1970

Schelmann
GEMEINDEDIREKTOR:

3. AUFGESTELLT GEMÄß § 2 (1) BBAUG UND ALS SATZUNG GEMÄß § 10 BBAUG UND § 6 NGO VOM RAT DER GEMEINDE BESCHLOSSEN AM 22. 6. 1970
ARPKE, DEN 16. JULI 1970

GEMEINDE ARPKE · LANDKREIS BURGDORF

Lüning
BÜRGERMEISTER:

Schelmann
GEMEINDEDIREKTOR:

4. BESCHEINIGUNG DES KATASTERAMTES
DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRAßEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH DEM/VOM VOM 27. Aug. 1969 / IN DER ÖRTLICHKEIT DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI AUS.
DIE ÜBEREINSTIMMUNGSFÄHIGKEIT DER KARTE ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH.
KATASTERAMT BURGDORF, DEN 14. Juli 1970

KATASTERAMT BURGDORF

Kruse
KATASTERAMT

5. DER LANDKREIS BURGDORF HAT KEINE BEDENKEN
BURGDORF, DEN 22. Juli 1970

DER OBERKREISDIREKTOR:
IM AUFTRAGE

ARPKE
KREIS BURGDORF

BEBAUUNGSPLAN „GÄNSEKAMP"
M. 1:1000

6. GENEHMIGUNGSVERMERK:

Genehmigt
gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60
Lüneburg, den 21. Oktober 19 70
Der Regierungspräsident
Az.: 2.14/Bo 6/7
Im Auftrage:

REGIERUNGSPRÄSIDENT 12 LÜNEBURG

Schelmann

7. ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄß § 12 BBAUG AUFGRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 5. 11. 70 BIS 24. 11. 70

GEMEINDE ARPKE · LANDKREIS BURGDORF

Schelmann
GEMEINDEDIREKTOR:

90/37