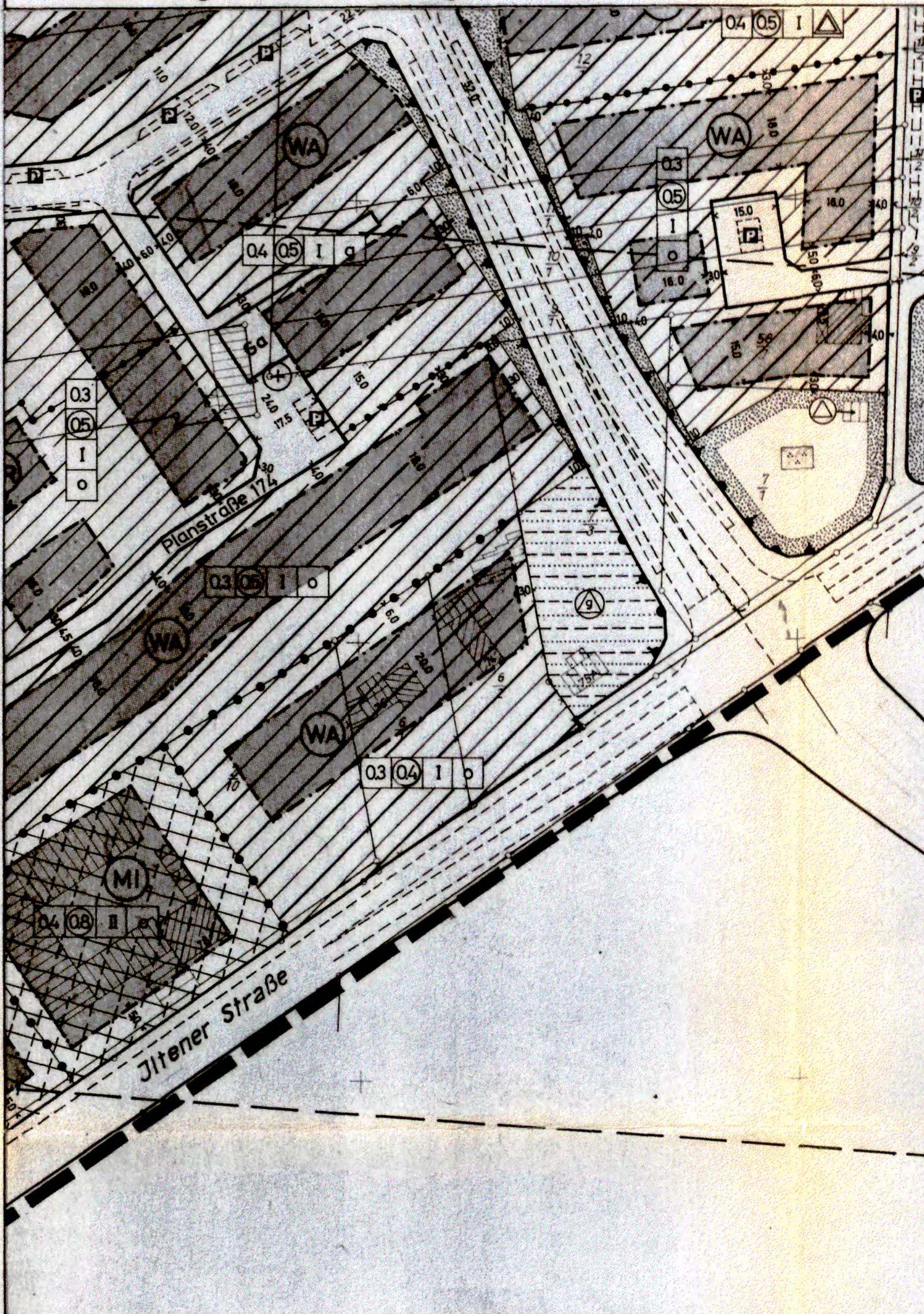
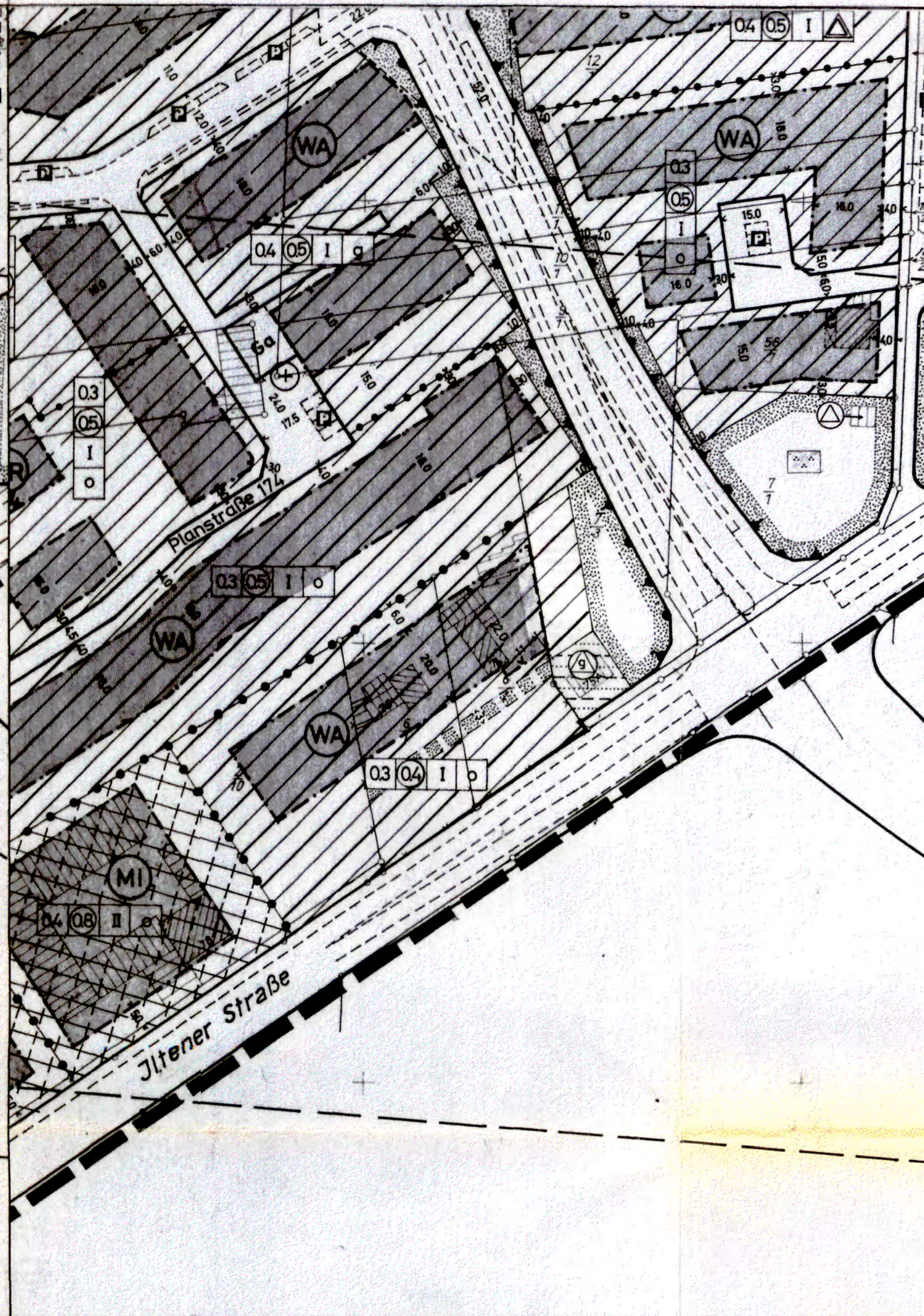


Bisherige Darstellung



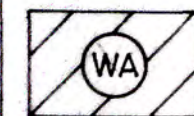
Neue Darstellung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

(gem. Planzeichenverordnung 1965 PlanzV 65 vom 19.1.1965)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeines Wohngebiet

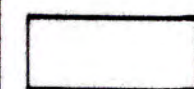
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE, BAUGRENZEN

- I Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 03 Grundflächenzahl
- 04 Geschossflächenzahl
- o Offene Bauweise

--- Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

VERKEHRSFLÄCHEN

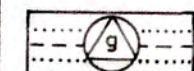


Straßenverkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie

Ö Öffentliche Parkflächen

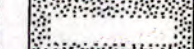
SONSTIGE PLANZEICHEN



Gasreglerstation



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Öffentliche Grünflächen



Mit Leitungsrechte zu belastende Flächen



STADT LEHRTE (LANDKREIS HANNOVER)

Praambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Art. 1 des Ges. vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch Änd. Gesetz vom 22. Juni 1982 (Nds. GVBl. S. 229) hat der Rat der Stadt Lehrte die 14. vereinfachte Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 00/61A bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden-textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Lehrte, den 9.8.1983

[Signature]
Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Die Änderung/Ergänzung dieses Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Stadtplanungsamt Lehrte

Lehrte, den 9.8.1983

[Signature]
Dr. Bültemann (Amtsleiter)

Lehrte, den 9.8.1983

[Signature]
Kleinke (Dezernent)

Im Änderungsverfahren dieses Bebauungsplanes wurde im Sinne von § 13 BBauG den Eigentümern der betroffenen und benachbarten Grundstücke sowie den nach § 2 Abs. 5 BBauG beteiligten Behörden und Stellen vom 22. April bis 16. Mai 1983 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Die Beteiligten haben der Änderung/Ergänzung nicht widersprochen.

Lehrte, den 9.8.1983

[Signature]
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Lehrte hat die Änderung/Ergänzung dieses Bebauungsplanes nach Prüfung der Stellungnahmen der Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke sowie der nach § 2 Abs. 5 BBauG beteiligten Behörden und Stellen in seiner Sitzung am 1.6.1983 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Lehrte, den 9.8.1983

[Signature]
Stadtdirektor

Die Änderung/Ergänzung dieses Bebauungsplanes ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde (Az.) vom heutigen Tage unter Auflagen — gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt.

den
Genehmigungsbehörde

Unterschrift

Es wird hiermit beglaubigt, daß diese Lichtpause mit dem Original übereinstimmt.

Lehrte, den

Der Stadtdirektor
im Auftrage

Die Stadt Lehrte ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.) aufgeführten Auflagen nachgekommen.

Lehrte, den

Stadtdirektor

Der Satzungsbeschuß/die Genehmigung der Änderung/Ergänzung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 25.8.1983 im Amtsblatt Nr. 34 für den Landkreis Hannover bekanntgemacht worden. Die Änderung/Ergänzung ist damit am 26.8.1983 rechtsverbindlich geworden.

Lehrte, den 4.11.1983

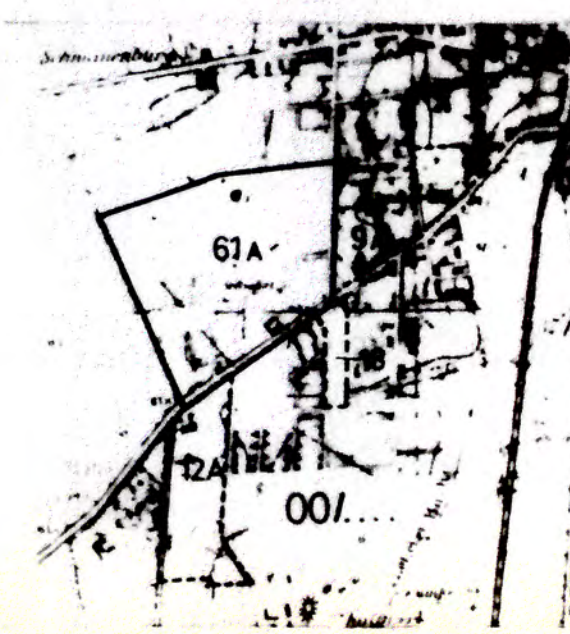
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der vereinfachten Änderung dieses Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Lehrte, den 28.2.1993

Stadtdirektor

Umgebung des Bebauungsplangebietes



(Ausschnitt aus der Topogr. Karte 1:25.000)

Bebauungsplan

Nr. 00/61A

„Lehrte - West“

14. vereinf. Änderung

Maßstab 1:1000