



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- WR** REINES WOHNGEbiet
  - WA** ALLGEMEINES WOHNGEbiet
  - o\*** OFFENE BAUWEISE ZULÄSSIG ÜBER 50m LÄNGE
  - o** OFFENE BAUWEISE
  - g** GESCHLOSSENE BAUWEISE
  - II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ALS HOCHSTGRENZE)
  - III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
  - 0.3** GRUNDFLÄCHENZAHL
  - 0.5** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - BAUGRENZE**
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE**
  - STRASSENABGRENZUNGSLINIE**
  - P** OFFENTLICHE PARKPLATZE
  - GGa u. GSt** GEMEINSCHAFTSGARAGEN UND GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE
  - OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN**
  - PARKANLAGE**
  - SPIELPLATZ**
  - FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**
  - KLEEWIESENGRÄBEN VERROHRT**
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES**
  - SICHTDREIECK, FREIZUHALTEN VON SICHTBEHINDERUNGEN HOHER ALS 80cm ÜBER OK FAHRBAHN**
  - ANZUPFLANZENDE BÄUME**
  - FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN**
  - UMFORMERSTATION**
- AUS ZEICHNERISCHER DARSTELLUNG UND BESCHRIFTUNG NICHT ERKENNBARE FESTSETZUNGEN:**
- FEHLENDE NOTWENDIGE STELLPLÄTZE FÜR DIE BEBAUUNG AUF DEN FLURSTÜCKEN 82/5 UND 84/4 DER FLUR 42 SIND SÜDLICH DES NOLDIEWEGES IM BEBAUUNGSPLAN BLUMENSTRASSE-SÜD AUSGEWIESEN.**
- VERMERK**
- DAS GESAMTE PLANGEBIET IST GEMÄSS §9(3) B BAU G EIN BEREICH, UNTER DEM DER KALI-BERGBAU UMGEHT.**
- MIT EINEM LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER STADT. WASSERVERSORGUNG ZU BELASTENDE FLÄCHE**
  - RICHTFUNKTRASSE HOCHBAUTEN ÜBER 20m HÖHE SIND IN DIESEM BEREICH NICHT ZULÄSSIG**

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTS-KATASTERS UND WEIST DIE BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSE, WEGE UND PLATZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM ...) SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEITEN IST EINWANDFREI MÖGLICH.

LEHRTE, DEN ...

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VOM STADTPLANUNGSAMT LEHRTE

LEHRTE, DEN ... DER STADTDIREKTOR IM AUFTRAGE

DER RAT DER STADT LEHRTE HAT IN SEINER SITZUNG AM ... DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES ZUGESTIMMT UND SEINE OFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN GEMÄSS § 2 ABS 6 DES BUNDESBAUGESETZES (B BAU G) VOM 23 JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) AM ... ORTSBLICHLICH DURCH VERÖFFENTLICHUNG IM LEHRTER STADTBLATT BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM BIS ... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

LEHRTE, DEN ... STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT LEHRTE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN IN SEINER SITZUNG AM ... NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 10 B BAU G ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

LEHRTE, DEN ... BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

DER VOM RAT DER STADT LEHRTE IN DER SITZUNG VOM BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT GEMÄSS § 11 B BAU G NACH MASSGABE DER VERFÜGUNG 214 - 520 / 75 VOM HEUTIGEN TAGE GENEHMIGT.

HANNOVER, DEN 18.12.1975

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IN HANNOVER

DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEMÄSS § 12 DES B BAU G SIND DURCH DIE HINWEISBEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS HANNOVER NR 29 VOM 22.07.76 VERÖFFENTLICHT WORDEN.

LEHRTE, DEN ... STADTDIREKTOR

# STADT LEHRTE

BEBAUUNGSPLAN-NR 00/34  
BLUMENSTRASSE-WEST

FLUR 33,34,42 M 1:500