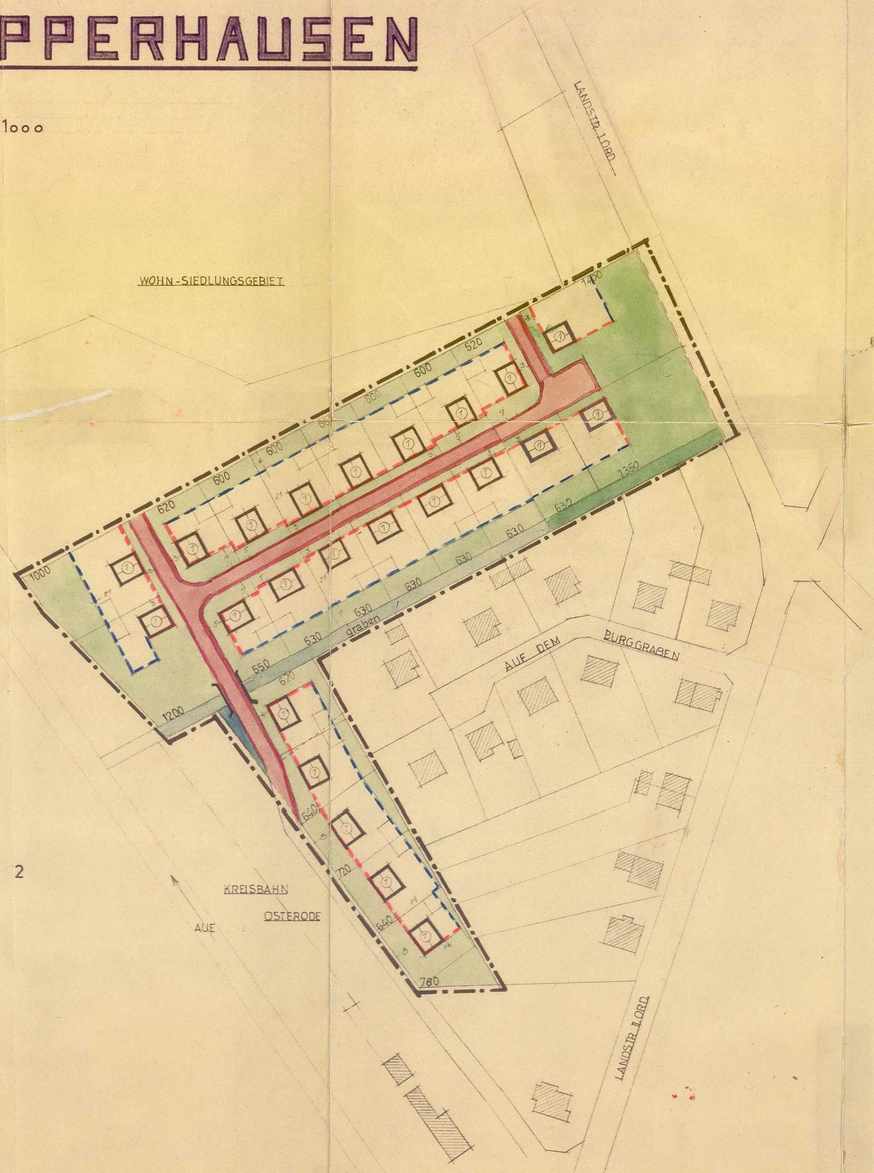
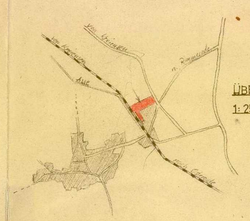
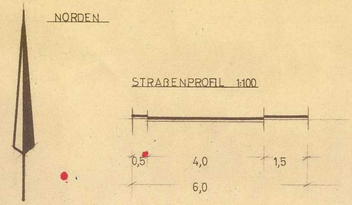
OPPERHAUSEN

M=1:1000





ÜBERSICHT
1:25000



ALLGEMEINES WOHNGEBIET
GESCHOSSFLÄCHENZAHL : 0.3

NETTOWOHNBAULAND	1,7020 ha
GEMEINSCHAFTSANLAGEN	0,2250 ha
PLANBEREICH	1,9270 ha

19 EINZELHÄUSER 1-gesch je 2WE = 38 WE
4 NEBENERWERBSTELLEN je 1WE = 4 WE
42 WE = 126 EINW.

NETTOBESIEDLUNGSDICHTE: 126 : 1,702 = 74 EINW. / ha

NACHWEIS DER GARAGEN:
DIE GARAGEN SIND IM BAUSTREIFEN
IN NEBENGEBÄUDEN UNTERGEBRACHT

Z e i c h e n - E r k l ä r u n g e n :

(Gemäß DIN 18 003)

	festgesetzt vorhanden	festzusetzen geplant
Baulinien		
zwingende Baulinie		
Baugrenze		
Grenzen		
Eigentumsgrenze		
Grenze des Planbereichs		
Freiflächen		
private Freifläche		
öffentliche Grünfläche		
Öffentliche Verkehrsflächen		
Ortsstraße		
Fußweg		
Gebäude		
(geplante Bebauung mit Eintragung der Firstrichtung und Zahl der Vollgeschosse!)		①

TEILORTSBAUPLAN

der Gemeinde Opperhausen, Landkreis Gandersheim

"Auf dem Burggraben"

Aufgestellt im März 1962.
Erläuterungsbericht mit Anlagen sind Bestandteile dieses Planes!

Bad Gandersheim, den 2. 3. 1962

Der Planverfasser:
Wohnungsbau- u. Kleinsiedlungs-
G. m. b. H.
Bad Gandersheim

Beschlossen in der Sitzung des Rates der Gemeinde Opperhausen vom 20. März 1962.

Opperhausen, den 21. März 1962.

Gemeinde Opperhausen Kreis Gandersheim (Siegel)

Für den Verwaltungsausschuß:

Bürgermeister Gemeindedirektor

Dieser Plan hat in der Zeit vom 4.9. bis 3.10.1962 in der Gemeindeverwaltung öffentlich ausgelegen.

Opperhausen, den 4.10.1962

Gemeinde Opperhausen
Der Gemeindedirektor

Gemeinde Opperhausen Kreis Gandersheim

Überprüft: (Raum für Prüfvermerke der Fachbehörden)

Staatl. Gesundheitsamt
Bad Gandersheim

Staatliches Gesundheitsamt des Kreises Gandersheim

Bebauungsplan Nr. 1 `Auf dem Burggraben´
Opperhausen
rechtskräftig: 07.12.1962
Stadt Einbeck

Genehmigung:

Die ser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 23.11.1962 ... A IV 852.-3/62. ... genehmigt.

Der Präsident des Nieders. Verwaltungsbezirks Braunschweig
Abteilung I / Hochbau
... Bradler

Der Präsident d. Niedersächs. Verwaltungsbezirke Braunschweig

Bekanntmachung:

Dieser Plan ist ab . 7.12.1962 . . . . gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 öffentlich ausgelegt.

. . . . Opperhausen . . . . den . 21.12.1962.

Gemeinde Opperhausen Kreis Gandersheim

... Gemeindedirektor